

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2015

№ 858

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 69/пер. Антона Глушко, 6

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое, комнаты: 1, 2. Этаж: 1. Площадь: общая 35 кв. м. Литер: Ж), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 69/пер. Антона Глушко, 6, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Гренкову Станиславу Михайловичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Панасенко В.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Главный специалист общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 69/ пер. Антона Глушко, 6

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: нежилое, комнаты: 1, 2. Этаж: 1. Площадь: общая 35 кв. м. Литер: Ж.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 69/ пер. Антона Глушко, 6.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Документы-основания: выписка из реестра муниципальной собственности г. Таганрога № 1222 от 17.03.2004.
 - 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:001128:0003:1-128-3/Ж:1/59573.
 - 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристика приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое здание.
 - 2.2. Год постройки: нет данных.
 - 2.3. Площадь объекта: 35 кв. м.
 - 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.04.2007 № 3200. Срок действия договора: до 17.09.2056.
3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Гренковым С.М. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.
4. Рыночная стоимость объекта: 700 000,00 (семьсот тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом МУП «Бюро технической инвентаризации» от 30.12.2012 № 123-12.14 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения – под пункт общественного питания, общей площадью 35,0 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 69/ пер. Антона Глушко, 6». Дата проведения оценки: 29.12.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло