

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.01.2015

№ 10

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Сенной, 5 (номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: цокольный, 1. Литер: А, а7), посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014, 2015 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Сенной, 5 (номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: цокольный, 1. Литер: А, а7), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Осуществить продажу нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», и заключить по результатам договор купли-продажи.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 25.08.2014 № 2636 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,

пер. Сенной, 5 (номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: цокольный, 1. Литер: А, а7), в форме аукциона».

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Сенной, 5 (номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: цокольный, 1. Литер: А, а7)

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 30,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: цокольный, 1. Литер: А, а7.

1.2. Юридический адрес объекта: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Сенной, 5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.08.2009 № 61-61-42/060/2009-694.

1.6. Документы-основания: Постановление от 27.12.1991 № 3020-1. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации; Решение от 15.07.1992 № 173. Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов.

1.7. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Площадь объекта общая: 30,5 кв. м.

2.3. Год постройки: нет сведений.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.05.2002 № 1773. В настоящее время указанный договор на аренду недвижимого имущества в соответствии со статьей 621 Гражданского Кодекса РФ действует на неопределенный срок.

Арендатор не соответствует требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Порядок установления цены при продаже объекта посредством публичного предложения:

цена первоначального предложения: 304 000,00 (триста четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

минимальная цена предложения, по которой может быть отчуждено имущество (цена отсечения): 152 000,00 (сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога –  
управляющий делами

А.Б. Забежайло