

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2014

№ 4149

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58-а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое здание – магазин, площадью 12,8 кв. м, литер 3), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58-а, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Ткачевой Светлане Владимировне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58-а

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое здание – магазин, площадью 12,8 кв. м, литер 3.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58-а.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания:

приказ № 131 от 29.05.2001 г. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;

акт (накладная) приема-передачи основных средств № 3 от 12.07.2001г;

постановление № 4167 от 23.12.1997 г. Орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области;

акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 01.12.1997 г;

постановление № 974 от 21.03.2002 г. Орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области;

постановление № 3063 от 29.06.2004 г. Орган выдачи: Администрация г. Таганрога Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта:

61:58:001115:0023:1-115-22/3:1/76710.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое здание.

2.2. Год постройки: нет данных.

2.3. Площадь объекта: 12,8 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 21.03.2008 № 3365. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Ткачевой С.В. с рассрочкой на 3 года согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 211 864,41 (двести одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 41 копейка без учета НДС в соответствии с

отчетом ООО «Техническое бюро кадастра» от 02.12.2014 № 57/14 «Об оценке рыночной стоимости». Объект оценки: нежилое здание – магазин, площадью 12,8 кв. м. Адрес объекта оценки: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 58-а. Дата проведения оценки: 28.11.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло