

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2014

№ 3497

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.08.2013 № 2409

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 08.08.2013 № 2409 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2014 годах» (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Графу Объемы и источники финансирования Паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 132 109 365,00 рублей; средства областного бюджета – 95 335 954,24 рубля; средства бюджета города Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 36 469 178,72 рубля; дополнительные средства бюджета города Таганрога на дополнительную площадь – 304 232,04 рубля; *Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований»
--	---

1.2. В разделе 1 приложения цифры «27» заменить цифрами «29», цифры «3 667,02» заменить цифрами «3 708,57».

1.3. В разделе 5 приложения цифры «3 667,02» заменить цифрами «3 708,57», цифры «3 027,02» заменить цифрами «3 074,11».

1.4. В разделе 6 приложения цифры «3 667,02» заменить цифрами «3 708,57», цифры «27» заменить цифрами «29».

1.5. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 3 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 4 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т. Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лулева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лулева

Перечень аварийных многоквартирных домов

N п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан (рублей)			
		номер	дата					всего	в том числе:		всего	В том числе:		всего	в том числе:		
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1.	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	48	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	16	11	4	2	2	188,00	86,50	101,50	6 192 060,00	4 483 051,44	1 709 008,56	0,00
2.	ул. Вагутина, 2-а литер Г	б/н	28.09.2006	III.2014	IV.20 14	27	12	4	4	0	107,09	107,09	0,00	3 448 298,00	2 496 567,75	951 730,25	0,00
3.	ул. Греческая, 94 литер А	2	15.04.2010	III.2014	IV.20 14	49	22	9	3	6	252,35	88,65	163,70	11 967 130,00	8 664 202,12	3 302 927,88	0,00
4.	ул. Дачная, 86 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.20 14	17	5	2	2	0	79,00	79,00	0,00	2 530 920,00	1 832 386,08	698 533,92	0,00
5.	ул. Дачная, 86-1 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.20 14	41	2	1	1	0	39,60	39,60	0,00	1 275 120,00	923 186,88	351 933,12	0,00
6.	ул. Дачная, 90 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.20 14	49	22	5	5	0	278,20	278,20	0,00	8 951 600,00	6 480 958,40	2 470 641,60	0,00
7.	ул. Дачная, 88-1, литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.20 14	4	4	1	1	0	47,00	47,00	0,00	1 494 080,00	1 081 713,92	412 366,08	0,00
8.	ул. Дачная, 90-1 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.20 14	25	14	1	0	1	58,20	0,00	58,20	5 152 000,00	3 730 048,00	1 421 952,00	0,00

9.	ул. Чехова, 97 литер А	61	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	29	14	8	7	1	305,35	271,40	33,95	9 622 970,00	6 967 030,28	2 655 939,72	0,00
10.	ул. Калинина, 4- а, литер Г	52	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	17	6	1	1	0	44,50	44,50	0,00	1 423 240,00	1 030 425,76	392 814,24	0,00
11.	ул. Калинина, 6- а, литер В	58	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	19	3	1	1	0	45,20	45,20	0,00	1 455 440,00	1 053 738,56	401 701,44	0,00
12.	ул. Ломоносова, 26-а литер А	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.20 14	33	2	1	1	0	59,90	59,90	0,00	1 928 780,00	1 396 436,72	532 343,28	0,00
13.	ст. Марцево, 4 литер А	29	09.08.2007	III.2014	IV.20 14	26	7	1	0	1	49,00	0,00	49,00	1 849 890,00	1 142 327,20	510 569,64	196 993,16
14.	ул. Транспортная, 77 литер А	54	18.10.2008	III.2014	IV.20 14	27	5	2	1	1	75,50	58,00	17,50	2 688 700,00	1 946 618,80	742 081,20	0,00
15.	ул. Транспортная, 87, литер Б	б/н	16.11.2006	III.2014	IV.20 14	17	2	1	0	1	28,30	28,30	0,00	901 600,00	652 758,40	248 841,60	0,00
16.	ул. Транспортная, 79, литер Е	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.20 14	9	3	1	1	0	44,80	44,80	0,00	1 436 120,00	1 039 750,88	396 369,12	0,00
17.	ул. Транспортная, 83 литер Б	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.20 14	35	12	4	4	0	148,95	148,95	0,00	4 812 305,00	3 484 108,82	1 328 196,18	0,00
18.	ул. Транспортная, 85 литер А	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.20 14	24	5	2	2	0	100,40	100,40	0,00	3 232 880,00	2 340 605,12	892 274,88	0,00
19.	Ул. Транспортная, 91 литер Д	б/н	16.11.2006	III.2014	IV.20 14	27	1	1	1	0	24,05	24,05	0,00	774 410,00	560 672,84	213 737,16	0,00
20.	ул. Панфилова, 27-а литер Б	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.20 14	17	6	4	4	0	142,10	142,10	0,00	4 540 200,00	3 287 104,80	1 253 095,20	0,00
21.	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	65	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	23	6	2	2	0	71,08	71,08	0,00	2 288 776,00	1 657 073,82	631 702,18	0,00
22.	пер. Тургеневский, 12 литер А	63	24.08.2011	III.2014	IV.20 14	6	6	3	2	1	67,74	39,60	28,14	2 369 920,00	1 715 822,08	654 097,92	0,00
23.	ул. Чехова, 93 литер А	56	21.04.2011	III.2014	IV.20 14	13	12	3	1	2	148,56	41,70	106,86	7 009 940,00	5 075 196,56	1 934 743,44	0,00
24.	ул. Энгельса, 10/ пер. Добролюбовский , 40, литер А	49	17.10.2008	III.2014	IV.20 14	21	2	1	1	0	46,50	46,50	0,00	1 497 300,00	1 084 045,20	413 254,80	0,00

25.	ул. Инструментальная, 23-1 литер А	2028	02.07.2013	III.2014	IV.2014	135	32	12	8	4	610,77	374,6	236,17	21 964 600,00	15 895 376,43	6 069 223,57	0,00
26.	пер. Итальянский 6, литер Б	1610	24.03.2013	III.2014	IV.2014	2	2	1	1	0	68,10	68,10	0,00	2 051 140,00	1 485 025,36	566 114,64	0,00
27.	ул. Калинина, 90 литер А	3329	29.07.2010	III.2014	IV.2014	48	26	9	9	0	487,58	487,58	0	16 187 726,00	11 719 913,62	4 467 812,38	0,00
28.	пер. Добролюбовский, 29/ул. Розы Люксембург, 11 литер А Б	59	17.10.2008	III.2014	IV.2014	16	2	1	0	1	50,55	0,00	50,55	1 619 660,00	1 172 633,84	447 026,16	0,00
29.	пер. Украинский, 9 литер А	49	16.11.2010	III.2014	IV.2014	13	4	1	0	1	40,20	0,00	40,20	1 442 560,00	937 174,56	398 146,56	107 238,88
Итого		-	-	-	-	769	250	87	66	21	3 708,57	2822,80	885,77	132 109 365,00	95 335 954,24	36 469 178,72	304232,04

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забейайло

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

N п/п		Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего (рублей)	Норматив ная стоимост ь 1 кв. м (рублей)
		всего	в том числе частная собстве нность	площад ь (кв. м)	стоим ость (руبل ей)	удельна я стоимос ть 1 кв. м (рублей)	площад ь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимост ь 1 кв. м (рублей)	площ адь (кв. м)	стоим ость (руبل ей)	удель ная стоим ость 1 кв. м (руبل ей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимост ь 1 кв. м (рублей)		
1.	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	188,0 0	86,50	0	0	0	192,30	6 192 060,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	6 192 060,00	32200
2.	ул. Ватутина, 2-а литер Г	107,0 9	107,09	0	0	0	60,00	1 932 000,00	32200	0	0	0	47,09	1516298,00	32200	3 448 298,00	32200
3.	ул. Греческая, 94 литер А	252,3 5	88,65	0	0	0	232,25	11 319 910,00	32200	0	0	0	20,10	647220,00	32200	11 967 130,00	32200
4.	ул. Дачная, 86 литер А	79,00	79,00	0	0	0	78,60	2 530 920,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2 530 920,00	32200
5.	ул. Дачная, 86-1 литер А	39,60	39,60	0	0	0	39,60	1 275 120,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 275 120,00	32200
6.	ул. Дачная, 90 литер А	278,2 0	278,20	0	0	0	278,00	8 951 600,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	8 951 600,00	32200
7.	ул. Дачная, 88-1, литер А	47,00	47,00	0	0	0	47,00	1 494 080,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 494 080,00	32200
8.	ул. Дачная, 90-1 литер А	58,20	0,00	0	0	0	160,00	5 152 000,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	5 152 000,00	32200

9.	ул. Чехова, 97 литер А	305,35	271,40	0	0	0	305,35	9 622 970,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	9 622 970,00	32200
10.	ул. Калинина, 4-а, литер Г	44,50	44,50	0	0	0	44,50	1 423 240,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 423 240,00	32200
11.	ул. Калинина, 6-а, литер В	45,20	45,20	0	0	0	45,20	1 455 440,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 455 440,00	32200
12.	ул. Ломоносова, 26-а литер А	59,90	59,90	0	0	0	59,90	1 928 780,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 928 780,00	32200
13.	ст. Марцево, 4 литер А	49,00	0,00	0	0	0	49,00	1 849 890,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 849 890,00	32200
14.	ул. Транспортная, 77 литер А	75,50	58,00	0	0	0	75,50	2 688 700,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2 688 700,00	32200
15.	ул. Транспортная, 87, литер Б	28,30	28,30	0	0	0	28,30	901 600,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	901 600,00	32200
16.	ул. Транспортная, 79, литер Е	44,80	44,80	0	0	0	44,80	1 436 120,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 436 120,00	32200
17.	ул. Транспортная, 83 литер Б	148,95	148,95	0	0	0	134,30	4 324 460,00	32200	0	0	0	14,65	487 845,00	33300	4 812 305,00	32200
18.	ул. Транспортная, 85 литер А	100,40	100,40	0	0	0	100,40	3 232 880,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	3 232 880,00	32200
19.	Ул. Транспортная, 91 литер Д	24,05	24,05	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	24,05	774410,00	32200	774 410,00	32200
20.	ул. Панфилова, 27-а литер Б	142,10	142,10	0	0	0	142,10	4 540 200,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	4 540 200,00	32200
21.	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	71,08	71,08	0	0	0	71,80	2 288 776,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2 288 776,00	32200
22.	пер. Тургеневский, 12 литер А	67,74	39,60	0	0	0	55,14	1 964 200,00	32200	0	0	0	12,60	405720,00	32200	2 369 920,00	32200
23.	ул. Чехова, 93 литер А	148,56	41,70	0	0	0	148,56	7 009 940,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	7 009 940,00	32200
24.	ул. Энгельса, 10/ пер. Добролюбовский, 40, литер А	46,50	46,50	0	0	0	46,50	1 497 300,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 497 300,00	32200

25.	ул. Инструментальная, 23-1 литер А	610,77	374,6	0	0	0	136,3	4 388 860,00	32200	153,2	5 101 560,00	33300	374,6	12 474 180,00	33300	21 964 600,00	33300
26.	пер.Итальянский6, литер Б	68,10	68,10	0	0	0	63,70	2 051 140,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2 051 140,00	32200
27.	ул. Калинина, 90 литер А	487,58	487,58	0	0	0	228,09	2 955 638,00	32200	0	0	0	397,36	13 232 088,00	33300	16 187 726,00	33300
28.	пер.Добролюбовский, 29/ул. Розы Люксембург, 11 литер А Б	50,55	0,00	0	0	0	50,50	1 619 660,00	32200	0	0	0	0	0	0	1 619 660,00	32200
29.	пер. Украинский, 9 литер А	40,2	0,00	0	0	0	40,20	1 442 560,00	32200	0	0	0	0	0	0	1 442 560,00	32200
Итого		3708,57	2822,80	-	-	-	3074,11	97470044,00	-	153,2	5101560,00	-	890,45	29 537 761,00	-	132 109 365,00	-

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забейло

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по		2013 – 2014 годы	Средства областного бюджета – 95 335 954,24 руб.; средства бюджета г. Таганрога – 36 469 178,72 руб.

	договорам социального найма и договорам мены			дополнительные средства местного бюджета г.Таганрога – 304 232,04 руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений		2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет управления имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование муниципального образования	Объем мероприятий Программы, всего (рублей)			
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
г. Таганрог	132 109 365,00	95 335 954,24	36 469 178,72	304 232,04

*Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло