

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2014

№ 3236

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4, в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014, 2015 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4 (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1; Литер: Г3. Этажность: 1), и земельного участка по указанному адресу согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Провести торги по продаже нежилых зданий и земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых зданий, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4 (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1; Литер: Г3. Этажность: 1) и земельного участка

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 305,1 кв. м.
Инвентарный номер: 435. Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1;

нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 46 кв. м.
Инвентарный номер: 435. Литер: Г3. Этажность: 1;

земельный участок.

1.2. Юридический адрес объектов: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Толбухина, 5-4.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации:

нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2004 № 61-01/58-19/2004-143;

нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2004 № 61-01/58-19/2004-380;

земельный участок: запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.12.2013 № 61-61-42/132/2013-295.

1.6. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1):

2.1.1. Площадь объекта: 305,5 кв. м.

2.1.2. Год постройки: литер Г – 1955, литер Г1 – 1975, литер Г2 – 2001, литер Г – нет сведений.

2.2. Нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1):

2.2.1. Площадь объекта: 46 кв. м.

2.2.2. Год постройки: 1975.

2.3. Земельный участок:

2.3.1. Кадастровый номер: 61:58:0003484:1156.

2.3.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3.3. Площадь: 1645 кв. м.

2.3.4. Вид разрешенного использования земельного участка: для эксплуатации лечебного заведения, магазина.

2.3.5. Ограничения использования земельного участка.

В соответствии со сведениями об обременениях и ограничениях в использовании земельного участка рассматриваемый земельный участок ограничен в использовании, так как расположен:

в зоне регулирования застройки с режимом ББ;

в зоне акустического дискомфорта аэропорта;

в зоне памятников археологии «Поселение «Дубки» и «Петровский вал»;

в санитарно-защитной зоне ОАО «ТАГМЕТ».

Согласно фрагменту карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденных Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок расположен в территориальной зоне О-3 – зона размещения специализированных центров обслуживания населения.

Общая площадь обремененного земельного участка 1645 кв. м.

2.3.6. Условия использования земельного участка.

Согласно письму министерства культуры Ростовской области от 21.07.2014 № 23/01-10/2291 археологическое обследование земельного участка не проводилось, при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ существует возможность обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

В соответствии с пунктами 1, 3 статьи 37, пунктом 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать министерство культуры Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с пунктами 6, 8 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты археологического наследия являются выявленными и подлежат государственной охране с момента их обнаружения.

До начала производства землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке необходимо получение в Министерстве культуры Ростовской области заключения о наличии

(отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта - 7 750 000,00 (семь миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьей 161 Налогового кодекса РФ и отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 18.07.2014 № 28/14, в том числе:

нежилое здание (Литер: Г, Г1, Г2, г. Этажность: 1) – 937 000,00 (девятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое здание (Литер: Г3. Этажность: 1) – 233 000,00 (двести тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

земельный участок – 6 580 000,00 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло