

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2014

№ 3220

г. Таганрог

О продаже права аренды
земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог,
Николаевское Шоссе, 16-2

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-2 (кадастровый номер 61:58:0005268:146), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-2 (кадастровый номер 61:58:0005268:146), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-2

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-2.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005268:146.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 12410 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – производственные (промышленные) предприятия до 5 класса опасности включительно.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-2 входит в зону производственных объектов IV и V класса опасности – зона П-2. Зона производственных объектов IV и V классов опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных комплексов с низкими уровнями шума и загрязнения, с возможностью размещения коммерческих объектов для реализации товаров собственного производства предприятий.

С севера земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, Николаевское Шоссе, 16-18 (для размещения производственно-складского здания), с востока граничит с участком по адресу: район северо-западной части г. Таганрога, между Николаевским Шоссе и ж/д линией Таганрог - Марцево (для эксплуатации железнодорожных путей), с юга – граничит с участками по адресам: Николаевское Шоссе, 16-3 (для использования в производственных целях) и Николаевское Шоссе, 26 (для размещения производственного здания), с запада – граничит с участками по адресам:

Николаевское Шоссе, 16-д (для организации проезда) и Николаевское Шоссе, 16-т (для размещения трансформаторной подстанции).

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом «ББ»;

в зоне превышения уровня шума;

в приаэродромной территории;

в зоне П-2 производственных объектов IV и V классов опасности.

На территории земельного участка находится полуразрушенное капитальное строение (здание котельной), бетонный резервуар (отстойник для сбора ливнестоков), частично разрушенный колодец для сбора ливневых стоков. Выявлено складирование строительных и древесных отходов. В ливнеприемном колодце имеется незначительное количество мазута.

Земельный участок обременен:

охранной зоной напорной канализации кабельного и высоковольтных линий (ВЛ) электропередач 6 кВ;

санитарно - защитной зоной полигона ТБО.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно техническими условиями МУП «Управление «Водоканал» от 18.10.2013 № 2-1т-125 максимальная величина подключаемой нагрузки – 5 м³/сут. Подключение объекта возможно в точках: к канализации д-200 мм, проложенной по Николаевскому Шоссе. Сети водопровода, находящегося на балансе МУП «Управления «Водоканал», в указанном районе отсутствуют. Плата за подключение не взимается.

3.2. Согласно письму ОАО «Таганрогмежрайгаз» от 01.11.2013 № 4838 газоснабжение объекта возможно от подземного газопровода среднего давления, проложенного по ул. Калинина (район ООО «Лемакс») в г. Таганроге. ОАО «Таганрогмежрайгаз» плату за подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Таганрогмежрайгаз» не взимает.

3.5. МУП «Таганрогэнерго». На расстоянии 300 м от границ земельного участка сетей МУП «Таганрогэнерго» нет.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 797 000 (семьсот девяносто семь тысяч) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 15.09.2014 № 42/14 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

установлен задаток в размере 20%, что составляет 159 400 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло