

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2014

№ 3219

г. Таганрог

О продаже права аренды
земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Кленовая, 19

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 19 (кадастровый номер 61:58:0004523:689), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 19 (кадастровый номер 61:58:0004523:689), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 19

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 19.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004523:689.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 4003 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – образовательные учреждения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 19 входит в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-3.

Зона предназначена для формирования правовых условий для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

С севера и востока земельный участок граничит с участками по адресам: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 17 (для использования в целях размещения многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями), Ростовская область, г. Таганрог, между пер. 4-й Новый и ул. 4-я Линия и пер. 1-й Новый (для использования в целях строительства градоформирующего комплекса «Северный») и Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кленовая, 23 (для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями), с юга граничит с земельными участками по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 48 (для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями)

и пер. 3-й Новый, 46 (для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями), с запада граничит с земельным участком: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 50 (для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями).

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне регулируемой застройки с режимом «6Б».

Режим 6Б предусматривает:

реконструкцию существующей застройки;

новое строительство и инженерную подготовку территории в соответствии с новыми градостроительными программами.

Земельный участок находится:

в полосе воздушных подходов;

в зоне превышения уровня шума;

в приаэродромной территории;

в зоне авиационного шума 60 дБА (день).

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. В соответствии с техническими условиями МУП «Управление «Водоканал» подключение объекта возможно в точках: к водопроводу д-160 мм, проложенному по пер. 3-й Новый, к канализации д-200 мм, проложенной по пер. 3-й Новый, плата за подключение не взимается.

3.2. Согласно письму ОАО «Таганрогмежрайгаз» от 01.11.2013 № 4837 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется от подземного газопровода среднего давления д-168, проложенного по ул. 4-я Линия/пер. 3-й Новый. ОАО «Таганрогмежрайгаз» плату за подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Таганрогмежрайгаз» не взимает.

3.3. ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»: техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям сети отсутствует.

3.4. ОАО «МРСК Юга» - Ростовэнерго»: возможность для технологического присоединения к электрическим сетям имеется при условии строительства 2-х трансформаторных ТП-6/0,4 кВ, РП-6 кВ, КЛ-6 кВ от ПС-110/35 кВ Т-13 до РП-6 кВ, а также КЛ-0,4 кВ от ТП-6/0,4 кВ до границ земельного участка.

3.5. Телефонизация: возможность подключения имеется.

3.6. МУП «Таганрогэнерго»: подключение возможно от ТП-792 при выполнении комплекса мероприятий по реконструкции и строительству объектов ЭСХ.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 451 700 (четыреста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от

15.09.2014 № 41/14 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлен задаток в размере 20%, что составляет 90 340 (девятью тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло