

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2014

№ 3126

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Мастерская, литер А, цокольный этаж, комнаты: 3-18, 2б, 2в, 2г, 17а; литер А1, цокольный этаж, комнаты: 1, 2, 2а, 19; литер п/А, комнаты: 1-14, 1а, 7а, 8а; литер п/А1, комнаты: 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, общей площадью 831,8 кв. м. Вход в подвал, общей площадью 9,5 кв. м. Литер: а18. Мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 555,6 кв. м, литер: п/А, подвальный этаж, номера на поэтажном плане: 45, 47; литер: п/А1, подвальный этаж, номера на поэтажном плане: 46; литер: А, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; литер А1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить обществу с ограниченной ответственностью «ЮГ – 2000» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Главный специалист общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Мастерская, литер А, цокольный этаж, комнаты: 3-18, 2б, 2в, 2г, 17а; литер А1, цокольный этаж, комнаты: 1, 2, 2а, 19; литер п/А, комнаты: 1-14, 1а, 7а, 8а; литер п/А1, комнаты: 9а, 9б, 9в, 9г, 9д, общей площадью 831,8 кв. м. Вход в подвал, общей площадью 9,5 кв. м. Литер: а18. Мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 555,6 кв. м, литер: п/А, подвальный этаж, номера на поэтажном плане: 45, 47; литер: п/А1, подвальный этаж, номера на поэтажном плане: 46; литер: А, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; литер А1, цокольный этаж, номера на поэтажном плане: 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, 54-в.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 03.10.1994 № 274; постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1; акт приемки-передачи основных средств от 15.08.1994.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003416:0:9/13; 61-61-42/072/2006-386.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 831,8 кв. м, 9,5 кв. м, 555,6 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.12.2006 № 3126. Срок действия договора: заключен до 15.12.2016.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «ЮГ - 2000» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 6 135 593,22 (шесть миллионов сто тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «Док» № 421/14 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения общей площадью 1387,4 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Бабушкина, д. 54-в». Дата проведения оценки: 10.09.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло