

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2014

№ 2747

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Наименование объекта: Нежилое помещение. Площадь: общая 67,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвальный. Литер: п/А1), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Наименование объекта: Нежилое помещение. Площадь: общая 67,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4. Этаж: подвальный. Литер: п/А1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148; постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/060/2009-366.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристики приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1986.

2.3. Площадь объекта: 67,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым зданием (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 15.03.2011 № 3537. Срок действия договора: до 15.03.2016.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кравцовым В.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 483 050,85 (четыре ста восемьдесят три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «Док» № 356/14 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения общей площадью 67,1 кв. м, расположенного по адресу: Россия Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Лазо, 5-2». Дата проведения оценки: 10.08.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская