

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2014

№ 2638

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 25/ул. Чехова, 46 (номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5. Этаж: подвал), в форме аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях исполнения Решения Городской Думы города Таганрога от 25.10.2012 № 478 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014, 2015 годы», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 25/ул. Чехова, 46 (номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал; номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал; номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1), согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Провести торги по продаже нежилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор купли-продажи по результатам торгов.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога
Верно
Начальник общего отдела

В.А. Прасолов
Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 25/ул. Чехова, 46 (номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал; номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал; номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1)

1. Основные сведения об объектах приватизации:

1.1. Полное наименование объектов:

подвал, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,6 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал;

подвал, назначение: нежилое. Площадь: общая 8,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал;

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 8 кв. м, номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1.

1.2. Юридический адрес объектов: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Добролюбовский, 25/ул. Чехова, 46.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Сведения о государственной регистрации:

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.11.2011 № 61-61-42/139/2011-170;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.04.2013 № 61-61-42/139/2011-169;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1): запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.04.2013 № 61-61-42/056/2013-247.

1.6. Документы-основания:

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал): Решение от 15.07.1992 № 173. Орган Выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов; Постановление от 27.12.1991 № 3020-1. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал): Решение от 15.07.1992 № 173. Орган Выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов; Постановление от 27.12.1991 № 3020-1. Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1): Решение от 15.07.1992 № 173. Орган Выдачи: Малый Совет Ростовского

областного Совета народных депутатов; Постановление от 27.12.1991 № 3020-1.
Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации.

1.7. Адрес собственника: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемых объектов:

2.1. Подвал, назначение: нежилое. Номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал.

2.1.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.1.2. Площадь: общая 29,6 кв. м.

2.1.3. Год постройки: 1882 год.

2.2. Подвал, назначение: нежилое. Номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал.

2.2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2.2. Площадь: общая 8,3 кв. м.

2.2.3. Год постройки: 1882 год.

2.3. Нежилое помещение, назначение: нежилое. Номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1.

2.3.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.3.2. Площадь: общая 8 кв. м.

2.3.3. Год постройки: 1882 год.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит).

3. Способ приватизации: продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Начальная цена продажи объекта – 432 000,00 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определена в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ и отчетом общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 18.07.2014 № 34/14, в том числе:

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 1, 2. Этаж: подвал) - 279 000,00 (двести семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 3. Этаж: подвал) - 78 000,00 (семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС;

нежилое помещение (номера на поэтажном плане: 4, 5. Этаж: подвал № 1) - 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло