

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.08.2014

№ 2540

г. Таганрог

О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71 (кадастровый номер 61:58:0004523:695), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71 (кадастровый номер 61:58:0004523:695), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71**

### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004523:695.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 200 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому паспорту – парки, скверы, территория озеленения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Березовая, 12/пер. 3-й Новый, 71 входит в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-3.

Зона предназначена для формирования правовых условий для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

С запада земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Сосновая, 7 (для строительства индивидуального жилого дома), с юга граничит с земельным участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Березовая, 12 (для строительства индивидуального жилого дома), с востока и севера – граничит с территорией кадастрового квартала 61:58:0004523.

На территории земельного участка произрастает сорная травянистая растительность естественного происхождения, которая находится в удовлетворительном состоянии.

Инженерные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога, к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

в приаэродромной территории;

в зоне превышения уровня шума.

**3. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников, и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**4. Начальный размер годовой арендной платы** – 17 180 (семнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 14.08.2014 № 36/12 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» установлен задаток в размере 20%, что составляет 3 436 (три тысячи четыреста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

**5. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло