

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.08.2014

№ 2391

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 08.08.2013 № 2409

В целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации и продления муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 08.08.2013 № 2409, на 2014 год **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 08.08.2013 № 2409 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «в 2013 году» заменить словами «в 2013-2014 годах».

1.2. В пункте 1 слова «в 2013 году» заменить словами «в 2013 – 2014 годах».

1.3. В пункте 2 слова «в 2013 году» заменить словами «в 2013 – 2014 годах».

1.4. Приложение изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 1 к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году» (далее - Программа) изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к муниципальной адресной Программе изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 3 к муниципальной адресной Программе изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 4 к муниципальной адресной Программе изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его

официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 04.08.2014 № 2391

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 08.08.2013 № 2409

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2014 годах»
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2014 годах» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»; постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Основные цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Основные задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств

	<p>бюджета субъекта Российской Федерации;</p> <p>выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам</p>
Сроки реализации Программы	<p>Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2013-2014 годах;</p> <p>переселение граждан запланировано на 2013-2014 годы</p>
Структура Программы	<p>Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2014 годах».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией.
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога;</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;</p> <p>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования – 132 109 365,00 рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 95 647 180,25 рублей;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 36 462 184,75 рублей</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2013-2014 годах доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p>

<p>Система организации контроля за исполнением Программы</p>	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Финансовое управление г. Таганрога.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога</p>
--	---

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2012 года признаны аварийными и подлежащими сносу и грозящие обвалом.

В рамках настоящей Программы в 2013-2014 годах подлежат отселению 27 многоквартирных домов общей площадью 3 667,02 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или)

бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного равнозначного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а

также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной приказами министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12.12.2012 № 142 и от 06.06.2013 №74.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору выкупа взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 12.12.2012 № 142.

При этом планируется ликвидировать 3 667,02 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков - 3027,02 кв. м;

путем выкупа жилых помещений у собственников - 890,45 кв. м.;

путем приобретения у лиц, не являющихся застройщиком - 153,20 кв.м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка

эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2013 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 3 667,02 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 87 семей из 27 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу, а также грозящими обвалом в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными нормативно правовыми актами.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А. Б. Забежайло

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 04.08.2014 № 2391

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013-2014 годах"

Перечень аварийных многоквартирных домов

N п/ п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан (рублей)		
		номер	дата					всего	в том числе:		всего	В том числе:		всего	в том числе:	
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
1.	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	48	17.10.2008	III.2014	IV.2014	16	11	4	2	2	188,00	86,50	101,50	6 192 060,00	4 483 051,44	1 709 008,56
2.	ул. Ватутина, 2-а литер Г	б/н	28.09.2006	III.2014	IV.2014	27	12	4	4	0	107,09	107,09	0,00	3 448 298,00	2 496 567,75	951 730,25
3.	ул. Греческая, 94 литер А	2	15.04.2010	III.2014	IV.2014	49	22	9	3	6	252,35	88,65	163,70	11 967 130,00	8 664 202,12	3 302 927,88
4.	ул. Дачная, 86 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.2014	17	5	2	2	0	79,00	79,00	0,00	2 530 920,00	1 832 386,08	698 533,92
5.	ул. Дачная, 86-1 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.2014	41	2	1	1	0	39,60	39,60	0,00	1 275 120,00	923 186,88	351 933,12
6.	ул. Дачная, 90 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.2014	49	22	5	5	0	278,20	278,20	0,00	8 951 600,00	6 480 958,40	2 470 641,60
7.	ул. Дачная, 88-1, литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.2014	4	4	1	1	0	47,00	47,00	0,00	1 494 080,00	1 081 713,92	412 366,08
8.	ул. Дачная, 90-1 литер А	б/н	05.10.2006	III.2014	IV.2014	25	14	1	0	1	58,20	0,00	58,20	5 152 000,00	3 730 048,00	1 421 952,00
9.	ул. Чехова, 97 литер А	61	17.10.2008	III.2014	IV.2014	29	16	9	8	1	355,65	321,17	33,95	11 242 630,00	8 139 644,12	3 102 965,88

10.	ул. Калинина, 4-а, литер Г	52	17.10.2008	III.2014	IV.2014	17	6	1	1	0	44,50	44,50	0,00	1 423 240,00	1 030 425,76	392 814,24
11.	ул. Калинина, 6-а, литер В	58	17.10.2008	III.2014	IV.2014	19	3	1	1	0	45,20	45,20	0,00	1 455 440,00	1 053 738,56	401 701,44
12.	ул. Ломоносова, 26-а литер А	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.2014	33	2	1	1	0	59,90	59,90	0,00	1 928 780,00	1 396 436,72	532 343,28
13.	ст. Марцево, 4 литер А	29	09.08.2007	III.2014	IV.2014	26	7	2	0	2	49,00	0,00	49,00	3 292 450,00	2 383 733,80	908 716,20
14.	ул. Транспортная, 77 литер А	54	18.10.2008	III.2014	IV.2014	27	9	3	2	1	121,70	104,20	17,50	4 176 340,00	3 023 670,16	1 152 669,84
15.	ул. Транспортная, 87, литер Б	б/н	16.11.2006	III.2014	IV.2014	17	2	1	1	0	28,30	28,30	0,00	901 600,00	652 758,40	248 841,60
16.	ул. Транспортная, 79, литер Е	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.2014	9	3	1	1	0	44,80	44,80	0,00	1 436 120,00	1 039 750,88	396 369,12
17.	ул. Транспортная, 83 литер Б	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.2014	35	12	4	4	0	148,95	148,95	0,00	4 812 305,00	3 484 108,82	1 328 196,18
18.	ул. Транспортная, 85 литер А	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.2014	24	5	2	2	0	100,40	100,40	0,00	3 232 880,00	2 340 605,12	892 274,88
19.	Ул. Транспортная, 91 литер Д	б/н	16.11.2006	III.2014	IV.2014	27	1	1	1	0	24,05	24,05	0,00	774 410,00	560 672,84	213 737,16
20.	ул. Панфилова, 27-а литер Б	б/н	23.10.2006	III.2014	IV.2014	17	4	3	3	0	94,80	94,80	0,00	3 052 560,00	2 210 053,44	842 506,56
21.	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	65	17.10.2008	III.2014	IV.2014	23	6	2	2	0	71,08	71,08	0,00	2 288 776,00	1 657 073,82	631 702,18
22.	пер. Тургеневский, 12 литер А	63	24.08.2011	III.2014	IV.2014	6	6	3	2	1	67,74	39,60	28,14	2 369 920,00	1 715 822,08	654 097,92
23.	ул. Чехова, 93 литер А	56	21.04.2011	III.2014	IV.2014	13	12	3	1	2	148,56	41,70	106,86	7 009 940,00	5 075 196,56	1 934 743,44
24.	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбовский, 40, литер А	49	17.10.2008	III.2014	IV.2014	21	2	1	1	0	46,50	46,50	0,00	1 497 300,00	1 084 045,20	413 254,80

25.	ул. Инструментальн ая, 23-1 литер А	2028	02.07.2013	III.2014	IV.20 14	135	32	12	8	4	610,77	374,6	236,17	21 964 600,00	15 902 370,40	6 062 229,60
26.	пер.Итальянский 6, литер Б	1610	24.03.2013	III.2014	IV.20 14	2	2	1	1	0	68,10	68,10	0,00	2 051 140,00	1 485 025,36	566 114,64
27.	ул. Калинина, 90 литер А	3329	29.07.2010	III.2014	IV.20 14	48	26	9	9	0	487,58	487,58	0	16 187 726,00	11 719 913,62	4 467 812,38
Итого		-	-	-	-	756	249	87	67	20	3667,02	2871,47	795,02	132 109 365,00	95 647 180,25	36 462 184,75

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 3 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 04.08.2014 № 2391

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013-2014 годах"

**РЕЕСТР
аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

N п/п		Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего (рублей)	Норматив ная стоимос ть 1 кв. м (рублей)
		всего	в том числе частная собстве нность	площад ь (кв. м)	стоим ость (руبل ей)	удельна я стоимос ть 1 кв. м (рублей)	площад ь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимос ть 1 кв. м (рублей)	плещ адь (кв. м)	стоим ость (руبل ей)	удель ная стоим ость 1 кв. м (руبل ей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимос ть 1 кв. м (рублей)		
1.	пер. 9-ый Новый, 82 литер А	188,00	86,50	0	0	0	192,30	6 192 060,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	6192060,00	32200
2.	ул. Ватутина, 2-а литер Г	107,09	107,09	0	0	0	60,00	1 932 000,00	32200	0	0	0	47,09	1516298,00	32200	3448298,00	32200
3.	ул. Греческая, 94 литер А	252,35	88,65	0	0	0	351,55	11 319 910,00	32200	0	0	0	20,10	647220,00	32200	11967130,00	32200
4.	ул. Дачная, 86 литер А	79,00	79,00	0	0	0	78,60	2 530 920,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2530920,00	32200
5.	ул. Дачная, 86-1 литер А	39,60	39,60	0	0	0	39,60	1 275 120,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1275120,00	32200
6.	ул. Дачная, 90 литер А	278,20	278,20	0	0	0	278,00	8 951 600,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	8951600,00	32200
7.	ул. Дачная, 90-1 литер А	58,20	0,00	0	0	0	160,00	5 152 000,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	5152000,00	32200

8.	ул. Чехова, 97 литер А	355,65	321,70	0	0	0	311,15	11 242 630,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	11242630,00	32200
9.	ул. Дачная, 88-1, литер А	47,00	47,00	0	0	0	46,40	1 494 080,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1494080,00	32200
10.	ул. Ломоносова, 26-а литер А	59,90	59,90	0	0	0	59,90	1 928 780,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1928780,00	32200
11.	ст. Марцево, 4 литер А	49,00	0,00	0	0	0	102,25	3 292 450,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	3292450,00	32200
12.	ул. Транспортная, 77 литер А	121,70	104,20	0	0	0	129,70	4 176 340,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	4176340,00	32200
13.	ул. Калинина, 4-а, литер Г	44,50	44,50	0	0	0	44,20	1 423 240,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1423240,00	32200
14.	ул. Калинина, 6-а, литер В	45,20	45,20	0	0	0	45,20	1 455 440,00	32200	0	0	0	0,00	0,00		1455440,00	32200
15.	ул. Транспортная, 79 литер Е	44,80	44,80	0	0	0	44,60	1 436 120,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1436120,00	32200
16.	ул. Транспортная, 83 литер Б	148,95	148,95	0	0	0	134,30	4 324 460,00	32200	0	0	0	14,65	487845,00	33300	4812305,00	32200
17.	ул. Транспортная, 85 литер А	100,40	100,40	0	0	0	100,40	3 232 880,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	3232880,00	32200
18.	ул. Транспортная, 91 литер Д	24,05	24,05	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0	24,05	774410,00	32200	774410,00	32200
19.	ул. Панфилова, 27-а литер Б	94,80	94,80	0	0	0	94,80	3 052 560,00	0	0	0	0	0,00	0,00	0	3052560,00	32200
20.	ул. Юлиуса Фучика, 2 литер А	71,08	71,08	0	0	0	71,08	2 288 776,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2288776,00	32200
21.	пер. Тургеневский, 12 литер А	67,74	39,60	0	0	0	61,00	1 964 200,00	32200	0	0	0	12,60	405720,00	32200	2369920,00	32200

22.	ул. Чехова, 93 литер А	148,56	41,70	0	0	0	217,70	7 009 940,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	7009940,00	32200
23.	Ул. Транспортн ая, 87 литер Б	28,30	28,30	0	0	0	28,00	901 600,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	901600,00	32200
24.	ул. Энгельса, 10/пер. Добролюбо вский, 40	46,50	46,50	0	0	0	46,50	1 497 300,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	1 497 300,00	32200
25.	ул. Инструмент альная, 23-1 литер А	610,77	374,6	0	0	0	136,3	4 388 860,00	32200	153,2	5 101 560,0 0	33300	374,6	12 474 180,00	33300	21 964 600,00	33300
26.	пер. Итальянски й, 6, литер Б	68,10	68,10	0	0	0	63,70	2 051 140,00	32200	0	0	0	0,00	0,00	0	2051140,00	32200
27.	ул. Калинина, 90 литер А	487,58	487,58	0	0	0	228,09	2 955 638,00	32200	0	0	0	397,36	13 232 088,00	33300	16 187 726,00	33300
Итого		3 667,0 2	2 871,4 7	-	-	-	3 125,3 2	95 972 744,00	-	153,2	51015 60,00	-	890,45	29 537 761,00	-	132 109 365,00	-

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 4 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 04.08.2014 № 2391

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013-2014 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные		2013 – 2014 годы	Средства областного бюджета – 95 647 180,25 руб.;

	средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены			средства бюджета г. Таганрога – 36 462 184,75 руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2013-2014 годы	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Комитет управления имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 5 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 04.08.2014 № 2391

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2013-2014 годах"

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование муниципального образования	Объем мероприятий Программы, всего (рублей)		
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
г. Таганрог	132 109 365,00	95 647 180,25	36 462 184,75

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло