

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.07.2014

№ 2227

г. Таганрог

Об утверждении отчета о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить отчет о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 10.11.2010 № 4917, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Махова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

**ОТЧЕТ**

**о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации г. Таганрога от 10.11.2010 № 4917**

**1. Отчет о финансировании и результативности проводимых программных мероприятий долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы»**

Наименование мероприятия	Показатели результативности городских долгосрочных целевых программ					Объем ассигнований (тыс. руб.)										Степень выполнения мероприятия, %
	наименование показателя результативности мероприятия	единица измерения	план	факт	отклонение (процентов)	уточненный план бюджетных ассигнований на год (тыс. руб.)					исполнено (кассовые расходы) (тыс. руб.)					
						всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	прочие источники	всего	федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города Таганрога	Прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>1.1 Обеспечение поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов</b>																
Капитальный ремонт многоквартирных домов	Предоставление управляющим организациям, ТСЖ субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств Фонда софинансирования расходов	тыс. руб.	226525,8	162347,0	-28,1%	226525,8	-	154738,6	60153,9	11633,3	162347,0	-	92038,7	58997,8	11310,5	71,9%
	Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	тыс. кв. м	162618,76	162618,76	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	41	41	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Замена и модернизация лифтов, отработавших нормативный срок службы	Предоставление управляющим организациям, ТСЖ субсидий на замену лифтового оборудования	тыс. руб.	92195,6	49444,0	-46,4%	92195,6		38373,5	26163,4	27658,7	49444,0		24584,3	14340,9	10517,8	53,6%
	Общая площадь многоквартирных домов, в которых произведена замена лифтового оборудования	тыс. кв. м	118104,7	118104,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
	Количество многоквартирных домов, в которых проведена замена лифтов	единиц	17	17	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
	Количество замененных лифтов	единиц	59	59	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Капитальный ремонт многоквартирных домов	Предоставление управляющим организациям, ТСЖ субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов	тыс. руб.	2004,8	1912	-	2004,8	-	-	2004,8	-	1912	-	-	1912	-	95,4%
	Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	тыс. кв. м	4797,61	4797,61	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	5	5	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%
Капитальный ремонт многоквартирных домов (Резервный Фонд Правительства Ростовской области)		тыс. руб.	27100,0	15834,5	-41,6%	27100,0	-	-	-	-	15834,5	-	-	-	-	58,4%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Техническое заключение по аварийным домам	Наличие заключения	тыс. руб.	129	127,6	0	129	-	-	129	-	127,6	-	-	127,6	-	98,9%

### 1.2 Развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Таганрога

Обучение и повышение квалификации физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность	Количество обученных и повысивших квалификацию физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществлять такую деятельность	человек	70	182	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260%
Субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья	Представление субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья	тыс. руб.	13,1	13,1	0	13,1	-	-	13,1	-	13,1	-	-	13,1	-	100%
Освещение в средствах массовой информации вопросов выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда	Количество публикаций (репортажей) в средствах массовой информации по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда	единиц	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Организация и проведение конференций, семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов	Количество семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов	единиц	4	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	675%
<b>ВСЕГО</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>347968,3</b>	<b>229677,2</b>	<b>-34,0%</b>	<b>347968,3</b>		<b>220212,1</b>	<b>88464,1</b>	<b>38969,2</b>	<b>229677,2</b>	<b>-</b>	<b>132457,6</b>	<b>753913</b>	<b>22151,1</b>	<b>66,0%</b>

И. о. начальника УЖКХ г. Таганрога

Л.В. Пришпетная

О.А. Наливайко  
319-196

## **2. Сведения о результатах реализации долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы» за 2013 год**

На реализацию долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации г. Таганрога от 10.11.2010 № 4917 (далее – Программа) в 2013 году было предусмотрено 347968,3 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета г. Таганрога – 88464,2 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 220212,1 тыс. рублей;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах - 38969,2 тыс. рублей.

В части капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда софинансирования расходов в Программе приняли участие 14 управляющих компаний и 9 товариществ собственников жилья. Капитально отремонтирован 41 многоквартирный дом. Стоимость работ составила 226525,7 тыс. рублей.

Произведена замена 59 лифтов в 17 домах на сумму 74302,7 тыс. рублей.

Для создания на территории города Таганрога благоприятных условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления домами, способствующих формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере, образованию и деятельности товариществ собственников жилья, из бюджета города Таганрога были предоставлены субсидии на регистрацию товариществ собственников жилья на сумму 13 тыс. рублей.

В 2013 году обучено 182 физических лица, являющихся председателями правлений товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, советов многоквартирных домов. Организовано участие управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, председателей советов многоквартирных домов в проводимых министерством ЖКХ РО и ГАУ РО «Ростовский учебный центр» семинарах.

В целях информирования населения по вопросам, касающимся выбора способов управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда, перехода на новую систему капитального ремонта многоквартирных домов, ежемесячно размещались материалы в печатных изданиях, на официальном портале Администрации города Таганрога. О необходимости оснащения жилищного фонда приборами учета потребляемых энергетических ресурсов изданы и распространены в многоквартирных домах информационные материалы (листовки). Распространены среди собственников жилья брошюры «В помощь собственнику жилого помещения в

многоквартирном доме», «Новая система капитального ремонта многоквартирных домов» с разъяснениями по вопросам, наиболее часто задаваемым гражданами, а также информационно-аналитический буклет по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

### **3. Данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников**

Программой предусмотрено ежегодное выделение бюджетных средств на ряд мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и управления многоквартирными домами на территории города Таганрога.

На реализацию программы в 2013 году было предусмотрено 347968,3 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета г. Таганрога – 88464,2 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 220212,1 тыс. рублей;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах - 38969,2 тыс. рублей.

Исполнение расходов бюджета всех уровней бюджетной системы по Программе составило 229677,2 тыс. рублей, в том числе:

- средства бюджета г. Таганрога – 75391,4 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 132457,5 тыс. рублей;
- средства собственников помещений в многоквартирных домах – 22151,1 тыс. рублей.

Процент освоения денежных средств в рамках реализации мероприятий Программы в 2013 году составил 66,2 процента. Выделенные средства использовались по целевому назначению на выполнение мероприятий Программы. Экономия бюджетных средств по факту выполнения работ составила 751,997 тыс. руб. Низкий процент освоения денежных средств обусловлен недофинансированием средств областного бюджета и средств бюджета города Таганрога в части доли софинансирования собственников.

### **4. Сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы» за 2013 год**

В 2013 году были приняты все меры по эффективному использованию выделенных средств. Работы по капитальному ремонту и замене лифтов выполнены в полном объеме во всех многоквартирных домах, включенных в Программу.

### **5. Сведения о соответствии фактических показателей реализации долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления**

## **многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы» показателям, установленным докладами о результативности**

Финансирование мероприятий Программы производилось по фактическим затратам. Недофинансирование средств областного бюджета и средств бюджета города Таганрога в части доли софинансирования собственников повлекло образование кредиторской задолженности за выполненные работы в сумме 12942,3 тыс. руб.

### **6. Информация о ходе и полноте выполнения программных мероприятий**

Информация о ходе и полноте выполнения мероприятий Программы представлена в отчете о финансировании и результативности проводимых мероприятий Программы.

### **7. Оценка эффективности реализации долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов и создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Таганрога на 2011-2015 годы»**

Согласно проведенной оценке эффективности Программы достигнуты следующие значения целевых индикаторов по состоянию на 01.01.2014 года:

№ п/п	Наименование показателя результативности Программы (целевой индикатор)	2013	
		план	факт
1	Количество управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (единиц)	25	48
2	Доля домов, управляемых ТСЖ, созданными собственниками помещений в многоквартирном доме (% от количества многоквартирных домов)	12	13,46
3	Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт (тыс. кв. м.)	320	285,5
4	Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт (единиц)	62	65
5	Количество обученных и повысивших квалификацию физических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами или имеющих намерение осуществить такую деятельность (человек)	70	182
6	Количество публикаций (репортажей) в средствах массовой информации по вопросам выбора способа управления многоквартирными домами, деятельности управляющих организаций, ТСЖ, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда	12	12
7	Количество семинаров, «круглых столов» с участием управляющих организаций, ТСЖ, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, организаций по обслуживанию жилищного фонда и ресурсоснабжающих организаций по вопросам энергосбережения и повышения энергоэффективности многоквартирных домов	4	27

И. о. начальника УЖКХ г. Таганрога

Л.В. Пришпетная

О.А. Наливайко  
319-196

Анализ реализации Программы в 2013 году показал, что программные цели и запланированный эффект достигнуты. Эффективность реализации Программы составляет 143 процента. Бюджетные средства освоены на 66,8 процентов.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

М.В. Радомская