

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2014

№ 1917

г. Таганрог

Об утверждении муниципальной
адресной программы
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
в 2014 году»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (приложение).

2. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) осуществить финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 24.06.2014 № 1917

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году»
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2014 году» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Постановление Правительства Ростовской области от 18.04.2013 № 196 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»
Заказчик Программы	Администрация г. Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога
Цели Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2014 году; переселение граждан запланировано на 2014 год
Основные направления реализации Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий

Структура Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и задачи Программы. 2. Основные направления реализации Программы. 3. Система программных мероприятий. 4. Объемы и источники финансирования Программы. 5. Обоснование объема средств на реализацию Программы. 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы. 7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией.
Исполнители Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога;</p> <p>Комитет по управлению имуществом г. Таганрога;</p> <p>комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования – 168 244 848,00 рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 121 809 269,94 руб.;</p> <p>средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 46 435 578,06 руб.</p>
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<p>Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;</p> <p>снижение в 2014 году доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Финансовое управление г. Таганрога.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области.</p>

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств областного бюджета;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В рамках настоящей Программы в 2014 году подлежат отселению 27 многоквартирных домов общей площадью 5004,04 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы города Таганрога от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения».

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья;

выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, а также предоставление собственникам иных жилых помещений взамен изымаемых с зачетом их стоимости в выкупную цену;

реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2014 году.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, приобретаются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

4. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования

Программы установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме, предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, установленной приказом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 25.03.2014 № 2.

При этом планируется ликвидировать 5004,04 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления гражданам жилых помещений, приобретенных у застройщиков – 283,89 кв. м;

путем выкупа жилых помещений у собственников – 4 720,15 кв. м.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы. Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории г. Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в

2014 году на 9,4 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке областного бюджета и бюджета г. Таганрога 5004,04 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 126 семей из 27 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

7. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Финансовое управление г. Таганрога в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами.

Администрация г. Таганрога в порядке и в сроки, установленные Соглашением о долевым финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключенным между министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Таганрога Ростовской области в 2014 году, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забейайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2014 году»

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным**		Планируемая дата окончания переселения (квартал, год)	Планируемая дата сноса МКД (квартал, год)	Число жителей (всего) (человек)	Число жителей, планируемых к переселению (человек)	Общая площадь жилых помещений МКД (кв. м)	Количество расселяемых жилых помещений (единиц)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)			Стоимость переселения граждан (рублей)		
		номер	дата						всего	в том числе		всего	в том числе		всего	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность			
1.	пер. Добролюбовский, д.29/Р. Люксембург, 11, литер А,	59	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	16	11	202,07	5	3	2	151,35	83,2	68,15	5176170	3747547,08	1428622,92
2.	ул. Калинина, д.12, литер А	60	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	47	30	366,1	10	9	1	366,1	306,8	59,3	13821588	10006829,71	3814758,29
3.	ул. Калинина, д.1а, литер А	б/н	23.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	9	7	404	5	5	-	193,2	193,2	-	6607440	4783786,56	1823653,44
4.	ул. Калинина, д.20, литер А	62	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	21	21	411,9	10	9	1	346,2	327,7	18,5	11840040	8572188,96	3267851,04
5.	ул. Калинина, д.4 а, литер Г	52	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	17	11	379,3	5	5	-	234,2	234,2	-	8009640	5798979,36	2210660,64
6.	ул. Калинина, д.6 а, литер В	58	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	19	9	387,4	5	4	1	212,9	156,8	56,1	7281180	5271574,32	2009605,68
7.	ул. Котлостроительная, д.15/1, литер А	50	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	26	25	1005,6	10	9	1	604,91	572,18	32,73	20815702	15070568,25	5745133,75
8.	ул. Котлостроительная, д.15/2, литер А	51	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	32	30	1038,56	11	11	-	675,05	675,05	-	21303180	15423502,32	5879677,68
9.	ул. Ломоносова, д.26-а, литер А	б/н	23.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	9	9	411,9	2	2	-	59,9	59,9	-	2048580	1483171,92	565408,08
10.	ул. Транспортная, д.73, литер В	56	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	32	32	383	9	9	-	383	383	-	13098600	9483386,4	3615213,6
11.	ул. Греческая, 94, литер А	2	15.04.2010	IV, 2015	IV, 2016	20	20	393,86	9	9	-	189,95	189,95	-	3888882	2815550,57	1073331,43
12.	ул. Чехова, д.19, литер А	1	15.04.2010	IV, 2015	IV, 2016	3	3	123,2	3	3	-	123,2	123,2	-	4213440	3050530,56	1162909,44

13.	ул. Чехова, д. 272, литер Б	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	23	2	389,52	2	2	-	41	41	-	1402200	1015192,8	387007,2
14.	ул. Чехова, д. 274, литер Д	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	17	17	383,7	5	5	-	211,2	211,2	-	7223040	5229480,96	1993559,04
15.	ул. Чехова, д. 276, литер В	б/н	16.11.2006	IV, 2015	IV, 2016	32	23	381,2	7	6	1	265,2	208	57,2	9069840	6566564,16	2503275,84
16.	ул. Энгельса, д.10	49	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	19	18	300,83	8	8	-	300,83	300,83	-	10288386	7448791,46	2839594,54
17.	ул. Дачная, 82, литер А	б/н	28.09.2006	IV, 2015	IV, 2016	3	3	563,5	1	1	-	31,1	31,1	-	1063620	770060,88	293559,12
18.	ул. Дачная, 86, литер А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	4	4	852,4	1	1	-	47	47	-	1607400	1163757,6	443642,4
19.	ул. Дачная, 88 литер А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	6	6	829,3	2	2	-	83,1	83,1	-	2842020	2057622,48	784397,52
20.	ул. Транспортная, 77, литер А	54	18.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	1	1	398,05	1	1	-	20,25	20,25	-	692550	501406,2	191143,8
21.	ул. Чехова, 97, литер А	61	17.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	16	3	561,23	2	2	-	71,65	71,65	-	2450430	1774111,32	676318,68
22.	ст. Марцево, 4, литер А	29	09.08.2007	IV, 2015	IV, 2016	26	5	222,3	1	-	1	11	-	11	884070	640066,68	244003,32
23.	ул. Дачная, 90 литер А	б/н	05.10.2006	IV, 2015	IV, 2016	16	1	829,6	1	1	-	20,9	20,9	-	714780	517500,72	197279,28
24.	ул. Транспортная, 81, литер Д	б/н	01.12.2006	IV, 2016	IV, 2017	8	8	385,54	3	3	-	133,3	133,3	-	4292260	3107596,24	1184663,76
25.	ул. Чехова, 290 литер В	б/н	23.10.2006	IV, 2016	IV, 2017	11	11	379,2	5	5	-	86,2	86,2	-	2775640	2009563,36	766076,64
26.	ул.Инструментальная, 23-1, литер А	2028	02.07.2013	IV, 2015	IV, 2016	135	4	1697,40	2	2	-	80,34	80,34	-	2747628,00	1989282,67	758345,33
27.	ул.2-я Советская, 29-а, литер Е	5696	29.10.2008	IV, 2015	IV, 2016	1	1	439,21	1	1	-	61,01	61,01	-	2086542,00	1510656,40	575885,60
	-	-	-	-		569	314	14 119,87	126	118	8	5004,04	4701,06	302,98	168244848,00	121809269,94	46435578,06

Перечень аварийных многоквартирных домов по способам переселения

N п/п		Расселяемая площадь (кв. м)		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников			Стоимость, всего (рублей)
		всего	в том числе частная собственность	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	площадь (кв. м)	стоимость (рублей)	удельная стоимость 1 кв. м (рублей)	
1.	пер. Добролюбовский, д.29/Р. Люксембург, кор.11, литеры А,Б	151,35	83,2	–	–	–	68,15	2330730,00	34200,00	–	–	–	83,20	2 845 440,00	34200,00	5176170,00
2.	ул. Калинина, д.12, литер А	366,1	306,8	–	–	–	59,3	3329028,00	56138,76	–	–	–	306,80	10 492 560,00	34200,00	13821588,00
3.	ул. Калинина, д.1а, литер А	193,2	193,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	193,20	6 607 440,00	34200,00	6607440,00
4.	ул. Калинина, д.20, литер А	346,2	327,7	–	–	–	18,5	632700,00	34200,00	–	–	–	327,70	11 207 340,00	34200,00	11840040,00
5.	ул. Калинина, д.4 а, литер Г	234,2	234,2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	234,20	8 009 640,00	34200,00	8009640,00
6.	ул. Калинина, д.6 а, литер В	212,9	156,8	–	–	–	56,1	1918620,00	34200,00	–	–	–	156,80	5 362 560,00	34200,00	7281180,00
7.	ул. Котлостроительная, д.15/1, литер А	604,91	572,18	–	–	–	13,64	466488,00	34200,00	–	–	–	591,27	20 349 214,00	34200,00	20815702,00
8.	ул. Котлостроительная, д.15/2, литер А	675,05	675,05	–	–	–	–	–	–	–	–	–	675,05	21 303 180,00	34200,00	21303180,00
9.	ул. Ломоносова, д.26-а, литер А	59,9	59,9	–	–	–	–	–	–	–	–	–	59,90	2 048 580,00	34200,00	2048580,00

10.	ул. Транспортная, д.73, литер В	383	383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,00	13 098 600,00	34200,00	13098600,00
11.	ул. Греческая, 94, литер А	189,95	189,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,95	3 888 882,00	34200,00	3888882,00
12.	ул. Чехова, д.19, литер А	123,2	123,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,20	4 213 440,00	34200,00	4213440,00
13.	ул. Чехова, д. 272, литер Б	41	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,00	1 402 200,00	34200,00	1402200,00
14.	ул. Чехова, д. 274, литер Д	211,2	211,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,20	7 223 040,00	34200,00	7223040,00
15.	ул. Чехова, д. 276, литер В	265,2	208	-	-	-	57,2	1956240,00	34200,00	-	-	-	208,00	7 113 600,00	34200,00	9069840,00
16.	ул. Энгельса, д.10	300,83	300,83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,83	10 288 386,00	34200,00	10288386,00
17.	ул. Дачная, 82, литер А	31,1	31,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,10	1 063 620,00	34200,00	1063620,00
18.	ул. Дачная, 86, литер А	47	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,00	1 607 400,00	34200,00	1607400,00
19.	ул. Дачная, 88 литер А	83,1	83,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,10	2 842 020,00	34200,00	2842020,00
20.	ул. Транспортная, 77, литер А	20,25	20,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,25	692 550,00	34200,00	692550,00
21.	ул. Чехова, 97, литер А	71,65	71,65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,65	2 450 430,00	34200,00	2450430,00
22.	ст. Марцево, 4, литер А	11	-	-	-	-	11,00	884070,00	80370,00	-	-	-	-	-	34200,00	884070,00
23.	ул. Дачная, 90, литер А	20,9	20,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,90	714 780,00	34200,00	714780,00
24.	ул. Транспортная, 81, литер Д	133,3	133,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,2	2 775 640,00	32200,00	2775640,00
25.	ул. Чехова, 290 литер В	86,2	86,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,3	4 292 260,00	32200,00	4292260,00
26.	ул. Инструментальная, 23-1, литер А	80,34	80,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,34	2 747 628,00	34200	2 747 628,00
27.	ул. 2-я Советская, 29-а, литер Е	61,01	61,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,01	2 086 542,00	34200	2 086 542,00
Итого:		5004,04	4720,15	-	-	-	283,89	11 517 876,00	-	-	-	-	4720,15	151 892 802,00	-	168 244 848,00

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
1. Правовое и методологическое обеспечение				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников Программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей Программы	Не требует финансирования
2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда		2014 год	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2014 год	Средства областного бюджета на финансирование – 121 809 269,94 руб.; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование – 46 435 578,06 руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2014 год	Не требует финансирования

2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации г. Таганрога	2014 год	Не требует финансирования
2.5	Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания				
3.1	Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья		После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Наименование муниципального образования	Объем финансирования мероприятий Программы, всего (рублей)		
	всего	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета
г. Таганрог	168 244 848,00	121 809 269,94	46 435 578,06