

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2014

№ 1728

г. Таганрог

Об итогах проведения отопительного периода 2013 – 2014 гг. и начале подготовки жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры и социальной сферы к эксплуатации в осенне - зимний период 2014 – 2015 гг.

В ходе анализа итогов прошедшего осенне-зимнего периода установлено, что организации и предприятия жилищно-коммунального комплекса, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Таганрог», в основном справились с поставленными задачами - нарушений в работе энергоснабжающих организаций, приведших к срыву теплоснабжения потребителей продолжительностью 24 часа и более, зарегистрировано не было.

Подготовка города к отопительному периоду 2013-2014 гг. была очень напряженной и велась в крайне сложных условиях, связанных с тем, что в соответствии с определением Арбитражного суда Ростовской области в отношении крупнейшей теплоснабжающей и теплосетевой организации города Таганрога МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее МУП «ЖЭУ»), в 2013 году была введена процедура, применяемая в деле о банкротстве - конкурсное управление.

В связи с неблагоприятными погодными условиями, в соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 30.09.2013 № 3016 «О начале отопительного периода 2013-2014 гг. в городе Таганроге», отопительный период начат 30.09.2013 для объектов социальной сферы. Для всех потребителей, подключенных к централизованным системам теплоснабжения - с 04.10.2013, в том числе для многоквартирных домов.

Котельные, обеспечивающие теплоснабжением объекты социальной сферы, включались в работу по заявкам руководителей указанных учреждений. Фактически за 10 дней объекты социальной сферы были обеспечены тепловой энергией. Проблема в теплоснабжении возникла только на четырех объектах,

поставка тепловой энергии которым осуществлялась от котельной ООО «Топливо-Энергетическая компания».

В Администрации города Таганрога ежедневно проводился мониторинг, а также совещания, в рамках которых рассматривалась ситуация по каждому объекту, не получающему тепло. Вопросы, возникающие с подключением теплоснабжения многоквартирных домов, преимущественно были связаны с неготовностью домов принять тепловую энергию по следующим причинам: управляющими компаниями не была произведена установка дроссельных устройств, не осуществлена промывка систем, не готовы вводные группы – участки тепловых сетей, находящиеся в ведении МУП «ЖЭУ».

Еще часть неотопливаемых домов – аварийные, жильцы в которых по каким-либо причинам не расселены, а также дома, оставшиеся без управляющей организации. Таких домов в Таганроге было более 60. В результате проведенной Администрацией города Таганрога работы и помощи управляющих компаний ООО УК «Партнер», ООО УК «Прайм», ООО УК «РЭП Профessional», ООО «ГКС», которые в кратчайшие сроки провели подготовку систем центрального отопления указанной категории жилых домов, 21.10.2013 все 1146 многоквартирных жилых дома с центральным отоплением, обслуживаемые управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК, были обеспечены тепловой энергией.

Высокий износ трубопроводов тепловых сетей, обслуживаемых МУП «ЖЭУ», повлек необходимость проведения в период подготовки к работе в отопительном периоде замены 5 км участков тепловых сетей. В рамках проведения текущих ремонтов МУП «ЖЭУ» выполнило работы по капитальному ремонту и замене 1,9 км трубопроводов тепловых сетей: тепловые сети по ул. Турубаровых от ТК-43 до ТК-45, квартальная теплосеть по ул. Щаденко (от УТ-5 до ТК-37), а также участки трубопроводов тепловых сетей по ул. Дзержинского, ул. Пальмиро Тольятти, ул. 1-я Котельная, ул. Сергея Лазо, ул. Сергея Шило.

В целях оказания содействия МУП «ЖЭУ» в подготовке тепловых сетей к отопительному периоду был заключен договор с МУП «Таганрогэнерго» о передаче в техническую эксплуатацию участков тепловых сетей, подлежащих замене в аварийном режиме. К работам по ремонту тепловых сетей по адресам: пер.17-й Новый, ул. Инициативная, ул. Дзержинского, ул. Пальмиро Тольятти, ул. Толбухина, ул. Черняховского общей протяженностью 3,1 км в середине сентября 2013 года приступила подрядная организация МУП «Таганрогэнерго» - ООО «МУП ПТС». При выполнении работ указанной организацией были использованы современные материалы - трубы в пенополиуретановой изоляции (порядка 500 м) и марки «Изопрофлекс А» (2,5 км), гарантийный срок использования которых составляет 25-30 лет.

Задержка срока подачи тепловой энергии в некоторые дома (микрорайон «Дубки», по ул. Сергея Шило) не вызвала социальной напряженности в городе, так как информация о ходе ведения работ на теплосетях ежедневно размещалась в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tagancity.ru/>, также в телефонном режиме проводилась разъяснительная работа по обращениям жителей. Кроме того, граждане могли визуально убедиться в проведении работ. Представители Администрации города Таганрога

неоднократно проводили выездные встречи с жителями, в ходе которых отвечали на все возникающие вопросы.

Также по инициативе Администрации города Таганрога, по согласованию с прокуратурой города Таганрога, была организована работа комиссии с участием представителей отдела муниципального жилищного контроля Администрации города Таганрога, Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по проверке готовности жилищного фонда к эксплуатации в отопительном периоде, в первую очередь - находящегося в управлении управляющих компаний.

По результатам проведенных проверок Администрацией города Таганрога была направлена информация в прокуратуру города Таганрога по ряду управляющих компаний, которыми был допущен срыв сроков выполнения мероприятий по подготовке многоквартирных домов к отопительному периоду (ООО УК «ЖЭУ», ООО УК «Западное», ООО «ЖилСервис», ООО УО «ЖЭУ», ООО УК «Северное», ООО «Эталон», ООО «Континент Сервис», ООО «УК ЖКХ «Успех»), а также об имеющихся финансовых задолженностях перед поставщиками коммунальных ресурсов для принятия мер в порядке надзора.

Таким образом, организация работы Администрацией города Таганрога по подготовке к отопительному периоду, ежедневный контроль выполненных работ, квалифицированная работа сотрудников ресурсоснабжающих организаций, позволили обеспечить относительно стабильное теплоснабжение потребителей в ходе отопительного периода 2013-2014 гг. В результате сложной, но эффективной подготовки к работе в зимних условиях теплоснабжающих организаций, а также организаций, обслуживающих жилищный фонд, серьезных технологических аварийных ситуаций в ходе отопительного периода 2013- 2014 г.г., повлекших нарушение теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, в городе Таганроге с начала отопительного сезона не было зафиксировано. Вместе с тем установлено, что уровень аварийности тепловых сетей, обслуживаемых МУП «ЖЭУ», неудовлетворительное состояние запорной арматуры не позволяли теплоснабжающим организациям города достичь нормативного уровня качества и надежности теплоснабжения потребителей.

Ввиду значительного износа водонесущих сетей локальные аварии на тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализационных сетях в ходе отопительного периода все же происходили. С начала отопительного периода зафиксировано 424 аварийные ситуации на городских водонесущих сетях. Вместе с тем сроки их устранения не превышали нормативных и не привели к нарушению энергоснабжения потребителей.

Также в текущем отопительном сезоне ОАО «МРСК-Юга» «Ростовэнерго» продолжало производить несогласованные отключения электроэнергии на тепловых источниках и электрических сетях потребителей, в результате чего имели место непродолжительные остановки тепломеханического оборудования котельных. Остановка котельных МУП «Таганрогэнерго» по причине отключения электроэнергии от сетей Таганрогского РЭС ЮЗЭС ОАО «МРСК – Юга» - «Ростовэнерго» в ходе отопительного периода составила 231 час. Вынужденные перерывы в подаче тепла повлекли дополнительные расходы на наладку оборудования и внутридомовых систем центрального отопления.

В связи с неблагоприятными погодными условиями – сильным ветром и снегопадом - все ресурсоснабжающие организации города с 28 января 2014 года перешли на режим повышенной готовности к чрезвычайной ситуации. Ситуация с энергоснабжением потребителей города находилась под контролем Администрации города Таганрога, перебои с обеспечением потребителей города водой, газом, электрической и тепловой энергией отсутствовали.

В связи со сложными погодными условиями в Ростовской области был введен режим чрезвычайной ситуации. Была приостановлена работа общеобразовательных организаций по причине плохих погодных условий - сильного мороза и шквалистого ветра. Также были проблемы с расчисткой дорог и работой городского общественного транспорта.

Негативным фактом как при подготовке к отопительному периоду 2013-2014 годов, так и в ходе отопительного периода стала смена собственника котельной ОАО «Таганрогский завод «Прибой», которая обеспечивает тепловой энергией в отопительном периоде 61 многоквартирный дом и 7 объектов социальной сферы. Благодаря совместным активным действиям Администрации города Таганрога, Правительства Ростовской области, прокуратуры города Таганрога теплоснабжение потребителей было восстановлено.

При подготовке к отопительному периоду 2014-2015 гг. по-прежнему актуальными и проблемными остаются следующие вопросы: установка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов; дефицит электрической мощности в целом по городу; восстановление тепловой изоляции на теплосетях надземного исполнения, отсутствие наладки режимов теплоснабжения от котельных ОАО ТКЗ «Красный котельщик», ОАО «Тагмет» и ОАО «ТЭК», что приводит к неудовлетворительному теплоснабжению домов, расположенных на концевых участках теплотрасс от данных котельных.

Также одним из острых проблемных вопросов в настоящее время является высокий уровень задолженности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК перед ресурсоснабжающими организациями. Несвоевременная оплата потребленных ресурсов приводит к росту задолженности теплоснабжающих организаций перед ресурсоснабжающими.

В целях своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг., согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 12.04.2011 № 193 «О подготовке жилищного фонда, объектов инженерной и социальной инфраструктуры городских округов и муниципальных районов Ростовской области к эксплуатации в осенне-зимний период» **постановляю:**

1. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений, в чьем ведении находятся объекты коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного фонда, независимо от форм

собственности, в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК, обеспечить своевременную и качественную подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. указанных объектов.

2. Утвердить:

2.1. Состав участников постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры (приложение № 1).

2.2. План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. (приложение № 2).

3. Членам постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры (далее штаб), действующего в соответствии с настоящим постановлением:

3.1. Проводить заседания штаба еженедельно по вторникам, приступив к работе с 10.06.2014.

3.2. Привлекать по мере необходимости к работе штаба руководителей предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории города Таганрога, по согласованию с ними.

3.3. Осуществлять мониторинг работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры города к работе в отопительном сезоне.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, имеющим на балансе или в управлении жилищный фонд (в том числе управляющим организациям, ТСЖ и ЖСК), а также дошкольных и образовательных организаций и организаций здравоохранения:

4.1. Завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2014 - 2015 гг.:

до 01.09.2014 – для дошкольных и образовательных организаций и организаций здравоохранения г. Таганрога;

до 01.10.2014 – для жилищного фонда независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

4.2. Организовать в срок до 15.08.2014 проверку противопожарного состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

4.3. Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимних условиях аварийно-диспетчерских служб, обратив особое внимание на укомплектованность ремонтным персоналом и техникой, наличие аварийного запаса материалов.

4.4. Обеспечить надлежащую эксплуатацию установленных приборов учета потребляемых ресурсов на объектах, значащихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Таганрог», а также выполнение мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанные мероприятия осуществляются для организаций, финансируемых за счет бюджетных средств в пределах финансирования, предусмотренного в бюджете муниципального образования «Город Таганрог».

4.5. Разработать и согласовать с ресурсоснабжающими предприятиями графики погашения задолженности за потребленные энергетические ресурсы (газ, электроэнергия, тепловая энергия и вода) со сроком погашения задолженности до 01.08.2014.

4.6. Представлять оперативный отчет по форме «1-ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. (приложение № 3) в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога в следующие сроки:

на 01.07.2014;

с 01.08.2014 по 10.09.2014 - ежедекадно (на 10-е, 20-е, 30-е число месяца);

с 10.09.2014 до начала отопительного периода 2014 - 2015 гг. – еженедельно.

4.7. По состоянию на 01.11.2014 представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «2-ЖКХ (зима)» (приложение № 4).

4.8. В период с 01.11.2014 по 01.04.2015 представлять в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчетность по форме «3-ЖКХ (зима) срочная» (приложение № 5).

5. Рекомендовать руководителям энерго-, тепло-, водо- и газоснабжающих предприятий города Таганрога независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности:

5.1. Принять необходимые меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

5.2. В срок до 01.10.2014 завершить предусмотренный планами ремонт основного и вспомогательного оборудования.

5.3. Представлять информацию о ходе подготовительных работ в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога по форме «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима) срочная» в сроки, указанные в подпунктах 4.6 - 4.8 пункта 4 настоящего постановления.

5.4. До 15.07.2014 представить в адрес Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога отчет о проведении технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства (приложение № 6).

6. Рекомендовать руководителям энергоснабжающих организаций независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности:

6.1. В срок до 15.07.2014 представить в адрес председателя штаба графики технического освидетельствования энергетического оборудования с истекшим сроком эксплуатации.

6.2. Привести в соответствие с требованиями надежности схемы энергоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

6.3. Осуществить комплекс мер по снижению затрат на услуги энергоснабжения, в том числе за счет проведения энергосберегающих мероприятий и оптимизации системы сбыта тепловой энергии.

6.4. В ходе подготовки и проведения отопительного периода, в случае возникновения нештатных ситуаций на объектах жизнеобеспечения, строго соблюдать сроки устранения аварийных ситуаций.

7. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (Пришпетная Л.В.):

7.1. Обеспечить контроль за готовностью теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов, обслуживаемых управляющими организациями, ТСЖ и ЖСК, к отопительному периоду 2014-2015 гг.

7.2. Формировать сводную информацию по формам «1-ЖКХ (зима) срочная», «2-ЖКХ (зима)», «3-ЖКХ (зима) срочная» и представлять ее в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в сроки, указанные в подпунктах 4.6 - 4.8 пункта 4 настоящего постановления.

8. Управлению образования г. Таганрога (Поляниченко Е.Б.), Управлению здравоохранения г. Таганрога (Подлесная Т.Н.), Управлению социальной защиты населения г. Таганрога (Стройкова Г.П.), Управлению культуры г. Таганрога (Шелухина Е.Б.), Комитету по физической культуре и спорту г. Таганрога (Воскобойников В.В.):

8.1. Обеспечить контроль за ходом подготовки мероприятий к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. объектов социальной сферы.

8.2. В целях обеспечения бюджетного финансирования в срок до 15.07.2014 представить в Финансовое управление г. Таганрога расчеты затрат на поставку тепловой энергии для многоквартирных домов, без подключения которых невозможно теплоснабжение объектов социальной сферы (в предотопительный период и после завершения отопительного сезона).

8.3. Организовать в срок до 11.08.2014 проверку наличия у подведомственных учреждений договоров с ресурсоснабжающими предприятиями и аварийными службами, а также наличия лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

9. Рекомендовать руководителям ТСЖ, ЖСК, ведомственного жилищного фонда, руководителям управляющих организаций всех форм собственности, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

9.1. Согласовать с теплоснабжающими организациями графики предъявления тепловых сетей, систем центрального отопления и горячего водоснабжения на предмет выполнения работ по подготовке к отопительному периоду 2014 - 2015 гг. в соответствии с действующими нормами.

9.2. Обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг. объектов инженерной инфраструктуры, жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению.

9.3. Обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энергоснабжения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах и лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию энергоустановок, назначенных соответствующим приказом руководителя.

9.4. Обеспечить заготовку противогололедных материалов, специальной малогабаритной снегоуборочной техники и хозяйственного инвентаря для уборки внутридворовых территорий.

10. МБУ «Благоустройство» (Шурпенко С.В.) обеспечить подготовку специальной снегоуборочной техники и заготовку противогололедных материалов для уборки городских территорий в ходе осенне-зимнего периода.

11. Финансовому управлению г. Таганрога (Лях Т.И.) обеспечить своевременное финансирование расходов в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Таганрог» на подготовку муниципального хозяйства к работе в зимних условиях, на сезонную заготовку топлива, погашение сложившейся задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы, по мере представления главными распорядителями заявок на финансирование и подтверждающих документов.

12. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога – управляющего делами Забежайло А.Б. и заместителя Главы Администрации города Таганрога Радомскую М.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лулева

СОСТАВ

постоянно действующего штаба по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 – 2015 гг. жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры

Забежайло Александр Борисович -	заместитель Главы Администрации города Таганрога – управляющий делами, председатель штаба;
Радомская Марина Викторовна	заместитель Главы Администрации города Таганрога по социальным вопросам, заместитель председателя штаба;
Махов Алексей Викторович -	главный инженер МУП «Управление «Водоканал», заместитель председателя штаба.
Члены штаба:	
Бочаров Олег Севастьянович - Воскобойников Вячеслав Владимирович - Дворянинов Геннадий Валентинович Голубева Ирина Валериевна -	директор МУП «Таганрогэнерго»; председатель Комитета по физкультуре и спорту г. Таганрога; генеральный директор ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» (по согласованию); ректор Таганрогского института имени А.П. Чехова (филиал) Ростовского государственного экономического университета (РИНХ) (по согласованию);
Деркунский Анатолий Иванович - Игнатов Роман Юрьевич -	генеральный директор ОАО «Таганрогский завод «Прибой» (по согласованию); государственный жилищный инспектор Ростовской области (по согласованию);
Кислова Людмила Петровна -	директор ГБОУ СПО РО «ТАВИАК» (по согласованию);
Колесников Александр Васильевич - Литвинова Татьяна Олеговна -	генеральный директор ОАО «Стройдеталь» (по согласованию); и.о. начальника Управления образования г. Таганрога;
Лях Татьяна Ивановна - Махорин Виталий Артурович -	начальник Финансового управления г. Таганрога начальник ЮЗЭС ОАО «МРСК-Юга» - «Ростовэнерго» (по согласованию);
Подлесная Татьяна Николаевна -	начальник Управления здравоохранения г. Таганрога;
Румянцев Алексей Вячеславович - Слюсаренко Олег Валентинович -	директор МУП «Управление «Водоканал»; начальник Таганрогского территориального отдела энергетического надзора Нижне-

Донского управления Ростехнадзора (по согласованию);

Стройкова Галина Павловна - начальник Управления социальной защиты населения г. Таганрога;

Шевченко Сергей Евгеньевич - Председатель ТСЖ-3 (по согласованию);

Шелухина Елена Борисовна - начальник Управления культуры г. Таганрога;

Шурпенко Сергей Валерьевич - директор МБУ «Благоустройство»;

-

Яковлев Тимур Анатольевич - начальник отдела муниципального жилищного контроля.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 – 2015 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования котельных	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	До 01.10.2014
2	Проведение планово-предупредительного ремонта оборудования центральных тепловых пунктов (ЦТП)	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	До 01.10.2014
3	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	Согласно графику, завершение 01.10.2014
4	Замена тепловых сетей	МУП «ЖЭУ», МУП «Таганрогэнерго», ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» (по согласованию)	До 01.10.2014
5	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей надземного способа прокладки	МУП «ЖЭУ», МУП «Таганрогэнерго», ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» (по согласованию)	До 01.10.2013
6	Подготовка водозаборов	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2014
7	Подготовка ПНС: ремонт и ревизия насосного оборудования и запорной арматуры замена и поверка КИП	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2014
8	Замена водопроводных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.10.2014
9	Подготовка КНС	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2014
10	Подготовка очистных сооружений канализации	МУП «Управление «Водоканал»	До 01.09.2014
11	Замена канализационных сетей	МУП «Управление «Водоканал»	До 31.09.2014
12	Проведение планово-предупредительных ремонтов по ВЛ-0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ, КЛ-6-10кВ, ВЛ 6-10 кВ, ТП и РП	МУП «Таганрогэнерго»	II-III кв. 2014
13	Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее МКД), включая мероприятия по энергосбережению, при условии принятия собственниками МКД в установленном порядке решения о проведении указанных работ	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.10.2014
14	Выполнение работ по текущему ремонту внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2014

15	Подготовка МКД: проведение гидравлических испытаний систем центрального отопления, тепловых вводов, теплообменников в МКД. Оформление свидетельств и паспортов готовности на МКД	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.10.2014
16	Закрытие тепловых контуров МКД (в том числе ремонт кровли, закрытие продухов, остекление и пр.)	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2014
17	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов подвальной разводки системы центрального отопления	Управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.09.2014
18	Восстановление циркуляционных трубопроводов от котельных и ЦТП теплоснабжающих организаций к многоквартирным домам	Теплоснабжающие организации города (по согласованию)	До 01.12.2014
19	Установка приборов учета потребляемых ресурсов: тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, электрической энергии	Ресурсоснабжающие и управляющие организации, ТСЖ и ЖСК (по согласованию)	До 01.10.2014
20	Сбор данных и формирование отчетности по форме «1-ЖКХ (зима) срочная»	УЖКХ г. Таганрога	С 01.07.2014 до начала отопительного периода

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ
по форме «1 - ЖКХ (зима) срочная» о ходе подготовки жилищно-коммунального хозяйства города Таганрога к эксплуатации в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг.

на **2014 г.**

Наименование показателя	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕ И	Всего	Задание по подготовке	Подготовлено для работы в зимних условиях на отчетный период	Выполнено работ по капитальному ремонту реконструкции, замене	Процент выполнения задания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищный фонд всего	01	тыс. единиц	643					
	02	тыс. м ²	058					
в том числе: муниципальный	03	тыс. единиц	643					
	04	тыс. м ²	058					
государственный	05	тыс. единиц	643					
	06	тыс. м ²	058					
частный (кроме индивидуального)	07	тыс. единиц	643					
	08	тыс. м ²	058					
Котельные по всем видам собственности	09	единиц	642					
Мощность	10	Гкал						
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	11	единиц	642					
Мощность	12	Гкал						
Тепловые сети (в 2 тр. исчисл.) по всем видам собственности	13	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	14	км	008					
Ветхие тепловые сети (в 2 тр. исч.) по всем видам собственности	15	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	16	км	008					
Тепловые насосные станции по всем видам собственности	17	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	18	единиц	642					
Центральные тепловые пункты (ЦТП) по всем видам собственности	19	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	20	единиц	642					
Водозаборы по всем видам собственности	21	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	22	единиц	642					
Насосные станции водопровода по всем видам собственности	23	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	24	единиц	642					

образований								
Очистные сооружения водопровода по всем видам собственности	25	единиц	642					
Пропускная способность	26	тыс. м ³ /сут	599					
В т.ч жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	27	единиц	642					
Пропускная способность	28	тыс. м ³ /сут	599					
Водопроводные сети	29	км	114					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	30	км	114					
Ветхие сети водопровода по всем видам собственности	31	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	32	км	008					
Канализационные насосные станции по всем видам собственности	33	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	34	км	642					
Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	35	единиц	642					
Пропускная способность	36	тыс. м ³ /сут	599					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	37	единиц	642					
Пропускная способность	38	тыс. м ³ /сут	599					
Канализационные сети по всем видам собственности	39	км	008					
В т.ч. муниципальных организаций	40	км	008					
Замена ветхих канализационных сетей по всем видам собственности	41	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	42	км	008					
Электрические сети по всем видам собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	43	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	44	км	008					
Ветхие электрические сети всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	45	км	008					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	46	км	008					
Трансформаторные подстанции всех форм собственности (кроме ОАО «Ростовэнерго»)	47	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	48	единиц	642					
Специальные машины для механизированной уборки всех форм собственности	49	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	50	единиц	642					
Улично-дорожная сеть по всем видам собственности	51	тыс. м ²	058					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	52	тыс. м ²	058					

образований								
Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб виадуков, акведуков) всех форм собственности	53	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	54	единиц	642					
Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей всех форм собственности	55	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	56	единиц	642					
Подготовка гидротехнических сооружений всех форм собственности	57	единиц	642					
В т.ч. жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	58	единиц	642					
Газопроводы (до врезки в магистральные)	59	км	008					
Создание запасов топлива								
Уголь	60	тонн	168					
Другое твердое топливо	61	тонн	168					
Жидкое топливо	62	тонн	168					
Запасы газа в подземных хранилищах	63	тонн	168					
Нетрадиционные источники энергии , в том числе	64	единиц	642					
Приливные	65	кВт	214					
Солнечные	66	кВт	214					
Ветровые	67	кВт	214					
Термальные	68	кВт	214					
Финансовые средства субъекта Российской Федерации , выделяемые для подготовки жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований к зиме, из них	69	млн. рублей	385					
На приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	70	млн. рублей	385					
Для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	71	млн. рублей	385					
На строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	72	млн. рублей	385					
На капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	73	млн. рублей	385					
Финансовые средства муниципальных образований и предприятий жилищно-коммунального хозяйства , выделяемых для подготовки жилищно-коммунального хозяйства к зиме, из них	74	млн. рублей	385					
На приобретение топлива для предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства	75	млн. рублей	385					
для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	76	млн. рублей	385					
На строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства	77	млн. рублей	385					
На капитальный ремонт, модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства	78	млн. рублей	385					
Дополнительные средства из федерального бюджета на	79	млн. рублей	385					

подготовку жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду								
Задолженность предприятий жилищно-коммунального хозяйства за ранее потребленные теплоэнергетические ресурсы:	80	млн. рублей	385					
Уголь	81	млн. рублей	385					
Жидкое топливо	82	млн. рублей	385					
Газ	83	млн. рублей	385					
Теплоэнергию	84	млн. рублей	385					
Электроэнергию	85	млн. рублей	385					
Жилые дома с центральным отоплением	86	единиц	642					
В том числе жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований	87	единиц	642					
Запасы соли и песка	88	тыс. тонн						
Замена тепловых вводов	89	штук						
Замена водопроводных вводов	90	штук						
Ремонт систем центрального отопления	91	штук						
Ремонт кровель муниципального жилого фонда	92	тыс. м ²						
Ремонт лифтов	93	штук						
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	94	млн. рублей						
Аварийный резерв материалов								
Трубы стальные	95	тонн						
Трубы полиэтиленовые	96	км						
Задвижки и затворы чугунные	97	штук						
Задвижки и затворы стальные	98	штук						
Электродвигатели до 100 кВт	99	штук						
Резервные источники электроснабжения на объектах жизнеобеспечения, независимо от формы собственности								

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Заместитель Главы Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ФОРМЕ «2-ЖКХ (ЗИМА)»

Городской округ _____

Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях

Раздел 1. Источники теплоснабжения и отапливаемые здания в распределении по видам используемого топлива

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо				
			уголь	дрова	мазут (темные нефтепродукты)	газ	другие виды топлива
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество источников теплоснабжения	01	единиц					
Количество отапливаемых жилых зданий	02	единиц					
Объем отапливаемых жилых зданий	03	м ³					
Количество отапливаемых зданий социального назначения	04	единиц					
Объем отапливаемых зданий социального назначения	05	м ³					
Средняя продолжительность отопительного периода	06	сутки					
Количество источников теплоснабжения, имеющих второй ввод энергоснабжения	07	единиц					

Раздел 2. Котельные установки, их мощность и расход топлива по видам

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Используемое топливо										
			уголь		дрова		мазут (темные нефтепродукты)		газ		другие виды топлива		
			всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	всего	в том числе резерв	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Количество котлов	08	единиц											
Мощность котельных установок	09	Гкал/ч											
Расход топлива: по норме	10	кг/Гкал											
Фактический	11	кг/Гкал											

Раздел 3. Потребность и запасы топлива, объемы и дефицит складских помещений

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Наименование показателей	№ строк и	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Потребность топлива на весь отопительный период	12															
Сформированные запасы на начало отопительного периода: для ЖКХ	13															
Для населения	14															
Для ведомственных котельных	15															
Объем складов всего	16															
Объем складов по ведомственным котельным	17															
Дефицит складских помещений для формирования минимального запаса топлива	18															

Раздел 4. Финансовые и материально-технические ресурсы (МТР), израсходованные на устранение аварий и неисправностей на объектах ЖКХ в предыдущий отопительный период (в 20__/20__ гг.)

По состоянию на 1 декабря 20__ года

Показатели	№ строки	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Выделено на ликвидацию последствий аварий	19	млн. рублей	
Израсходовано на ликвидацию последствий аварий	20	млн. рублей	
Выделено на приобретение МТР	21	млн. рублей	
Израсходовано на приобретение МТР	22	млн. рублей	
Наличие материально-технических ресурсов:			
Арматура осветительная	23	штук	
Арматура стальная трубопроводная	24	штук	
Асбест	25	м ³	
Гвозди проволочные	26	тонн	
Дымососы	27	штук	
Задвижки и затворы стальные	28	штук	
Затворы и задвижки из серого чугуна	29	штук	
Кабель силовой (типа СРГ, ВРГ, НРГ)	30	км	
Кирпич	31	тыс. единиц	
Кислород технический	32	м ³	
Компрессоры воздушные	33	штук	
Котлы водогрейные	34	штук	
Краски строительные	35	тонн	
Кровельные материалы, в том числе: рубероид, шифер и т.д.	36	тыс. кв. м	
Лен	37	кг	
Лесоматериалы в пересчете на круглый лес, в том числе: пиломатериалы, фанера клееная, древесно-стружечные плиты и т.д.	38	м ³	
Листы асбестоцементные (шифер)	39	тыс. штук	
Мастика для герметизации стыков панелей	40	тонн	
Насосы центробежные, в том числе: насосы погружные	41	штук	
Нефтебитум	42	тонн	
Опоры деревянные	43	штук	
Опоры железобетонные	44	штук	
Провод неизолированный для воздушных линий	45	тонн	
Провода установочные	46	тыс. погонных метров	
Проволока обыкновенного качества	47	тонн	
Прокат черных металлов, в том числе: сталь листовая оцинкованная, освинцованная и луженая, уголок, швеллер и др.	48	тонн	
Радиаторы и конвекторы отопительные	49	штук	
Резервные стационарные и передвижные ДЭС	50	штук	
Сварочное оборудование	51	штук	
Стекло строительное	52	тыс. м ²	

Тепло- и изоляционные материалы	53	м ³	
Трансформаторы	54	штук	
Трубы и детали трубопроводов из термопластов	55	тонн	
Трубы катаные и тянутые общего назначения	56	тонн	
Трубы сварные водогазопроводные (газовые)	57	тонн	
Трубы чугунные канализационные и фасонные части к ним	58	тонн	
Цемент	59	тонн	
Электродвигатели	60	штук	
Электроды сварочные	61	тонн	
Электрокалориферы	62	штук	

Код по ОКЕИ: единица - 642; кубический метр - 113; сутки - 359; гигакалория в час - 238; тонна - 168; тонна условного топлива - 179; миллион рублей - 385; штука - 796; тысяча единиц - 643; тысяча квадратных метров - 58; килограмм - 166; тысяча штук - 798; тысяча погонных метров - 019; километр - 008; килограмм на гигакалорию - 511.

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ОТЧЕТНОСТЬ ПО ФОРМЕ «3-ЖКХ (ЗИМА) СРОЧНАЯ»

Городской округ _____

Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях

Раздел 1. Поставка, расход и остатки топлива

По состоянию на 1 _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; километр - 008; условная тонна топлива - 179.

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты (тонн))			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное		основное	резервное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фактически поставлено с начала отопительного периода	01															
Фактически израсходовано с начала отопительного периода	02															
Объемы запасов топлива на конец отчетного периода	03															

Справочно: расстояние от места добычи топлива до потребителя (километров):

уголь (04) _____
 дрова (05) _____
 мазут (темные нефтепродукты) (06) _____
 газ (07) _____
 другие виды топлива (08) _____

Раздел 2. Выполнение договорных обязательств по поставкам топлива

По состоянию на 1 _____ 20__ года

Код по ОКЕИ: тонна - 168; кубический метр - 113; условная тонна топлива - 179.

Показатели	№ строки	Используемое топливо														
		уголь (тонн)			дрова (куб. м)			мазут (темные нефтепродукты) (тонн)			газ (куб. м)			другие виды топлива (тонн условного топлива)		
		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе	
			по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников		по прямым договорам	через посредников			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Объем договорных обязательств по поставкам топлива	09															
Объем поставок местного топлива	10															
Среднесложившаяся по договорам стоимость топлива (рублей/тонну)	11															

Раздел 3. Задолженность за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (ТЭР) по состоянию на конец отчетного периода

По состоянию на 1 _____ 20__ года
Код по ОКЕИ: миллионов рублей - 385.

Наименование показателей	№ строки	Всего (млн рублей)
1	2	3
Задолженность за ранее потребленные ТЭР, всего	12	
в том числе:		
Уголь	13	
Жидкое топливо	14	
Газ	15	
Теплоэнергию	16	
Электроэнергию	17	

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло

ОТЧЕТ
о проведении технической инвентаризации основных фондов жилищно-
коммунального хозяйства

№ п/п	Показатель	Проведение инвентаризации на 1 июля текущего года			
		Единица измерения	Всего	Выполнено	Процент выполнения
1	Жилищный фонд				
2	Котельные				
3	Центральные тепловые пункты				
4	Трансформаторные подстанции				
5	Очистные сооружения водопровода				
6	Очистные сооружения канализации				
7	Водопроводные насосные станции				
8	Канализационные насосные станции				
9	Тепловые насосные станции				
10	Тепловые сети				
11	Водопроводные сети				
12	Канализационные сети				
13	Электрические сети				

Руководитель организации (учреждения)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Должностное лицо, ответственное
за составление формы

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло