

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2014

№ 1695

г. Таганрог

О продаже права аренды
земельного участка,
расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 4-й Мариупольский, 10

В соответствии со статьями 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 10 (кадастровый номер 61:58:0005216:38), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 10 (кадастровый номер 61:58:0005216:38), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в форме аукциона и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
главный специалист
общего отдела

И.В. Адова

УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
пер. 4-й Мариупольский, 10**

1. Основные сведения об объекте продажи:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 10.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0005216:38.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 617 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – для строительства жилого дома.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 10 входит в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-3.

С севера земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 3-й Мариупольский, 9 (для строительства жилого дома), с востока и запада граничит с земельными участками по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 4-й Мариупольский, 8 (для строительства жилого дома) и пер. 4-й Мариупольский, 12 (для строительства жилого дома), с юга – граничит с территорией общего пользования пер. 4-й Мариупольский (между ул. Адмирала Шестакова и ул. Бартини).

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

в приаэродромной территории;
в зоне превышения уровня шума.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Согласно письму ОАО «Таганрогмежрайгаз» техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется от подземного газопровода среднего давления ф-500, проложенного по Мариупольскому Шоссе.

ОАО «Таганрогмежрайгаз» плату за подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям не взимает.

3.2. Согласно письму МУП «Управление «Водоканал» от 14.10.2013 № 2-2-533 по водоснабжению необходимо выполнить прокладку участка уличного водопровода по пер. 4-му Мариупольскому с подключением к существующему водопроводу $d=75\text{мм}$, проложенному со стороны ул. Петлякова. По водоотведению имеется несколько вариантов подключения объекта капитального строительства.

3.3. Теплоснабжение: сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.

3.4. МУП «Таганрогэнерго»: в районе 300 метров инженерных сетей МУП «Таганрогэнерго» нет. Необходимо строительство КТП-6/0,4 кВ и строительство линий 6/0,4 кВ.

3.5. ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»: воздушные и кабельные линии электропередачи, находящиеся на балансе Таганрогского РЭС, не проходят.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 14.05.2014 № 18/14 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 20%, что составляет 560 (пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

Г.Г. Прокопенко