

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.05.2014**

**№ 1665**

**г. Таганрог**

О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20-а

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20-а (кадастровый номер 61:58:0004349:1212), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20-а (кадастровый номер 61:58:0004349:1212), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога  
Верно  
главный специалист  
общего отдела

В.А. Прасолов

И.В. Адова

Приложение  
к  
постановлению  
Администрации  
города Таганрога  
от 29.05.2014 № 1665

## **УСЛОВИЯ**

**аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20-а**

### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20-а.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004349:1212.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 750 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету – для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок по адресу: пер. 1-й Новый, 20-а входит в зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей – Ж-2.

2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

- в приаэродромной территории;
- в зоне превышения уровня шума.

С севера земельный участок граничит с участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 20 (для строительства семейного досугового центра (торгово-развлекательного комплекса), с востока граничит с участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-1 (для использования в целях эксплуатации муниципального многоквартирного жилого дома), с юга и запада – граничит с территорией общего пользования – переулка 1-й Новый (для общего пользования (уличная сеть).

**3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» на территории земельного участка проходит кабельная линия 6 кВ МУП «Таганрогэнерго» и водопровод диаметром 400 мм, значащийся на балансе МУП «Управление «Водоканал», а также проложены водопровод диаметром 100 мм к строящемуся семейно - досуговому центру (торгово-развлекательный комплекс) по адресу: пер. 1-й Новый, 20.

3.2. Газоснабжение: через данный земельный участок наружные газопроводы не проходят.

3.3. ОАО «Ростелеком» - инженерные сети не проходят.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы – 40 000 (сорок тысяч) рублей** определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 14.05.2014 № 19/14 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 20%, что составляет 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

Г.Г. Прокопенко