

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2014

№ 1664

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Учреждение, литер А, комнаты: 11-13, общей площадью 71,2 кв. м. Расположено на 1 этаже 9-этажного дома), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Рэди» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Главный специалист общего отдела

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: Учреждение, литер А, комнаты: 11-13, общей площадью 71,2 кв. м. Расположено на 1 этаже 9-этажного дома.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Документы-основания: Решение от 30.06.2005 № 78 Орган выдачи: Городская Дума г. Таганрога Ростовской области.

Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.03.2006.

- 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/030/2006-385.

- 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: нет данных.
- 2.3. Площадь объекта: 71,2 кв. м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.03.2006 № 2949. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - Обществом с ограниченной ответственностью «Рэди» с рассрочкой на 3 года согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 462/04-2014 - «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комарова, 4-2». Дата проведения оценки: 28.04.2014.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

Г.Г. Прокопенко