

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2014

№ 1663

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение – подвал, литер п/Б, комнаты : 1-11, 1а, общей площадью 107 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Рэди» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Главный специалист общего отдела

И.В. Адова

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, пер. Парковый, 10

### 1. Основные сведения об объекте приватизации:

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – подвал, литер п/Б, комнаты : 1-11, 1а, общей площадью 107 кв. м.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, пер. Парковый, 10.
- 1.3. Форма собственности: муниципальная.
- 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Документы-основания: Постановление от 30.05.1994 № 148. Орган выдачи: Глава Администрации Ростовской области.
- 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта:  
61:58:003277:0008:3-227-6/п/Б:1/62746.
- 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. Характеристика приватизируемого объекта:

- 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки: нет данных.
- 2.3. Площадь объекта: 107 кв. м.
- 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 20.04.2005 № 2550. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - Обществом с ограниченной ответственностью «Рэди» с рассрочкой на 3 года согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 1 106 779,66 (один миллион сто шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 461/04-2014 - «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Парковый, 10». Дата проведения оценки: 28.04.2014.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

Г.Г. Прокопенко