

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2014

№ 1324

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 103

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – подвал, литер п/А, комнаты: 37-39, 44-46, общей площадью 108,9 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 103, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Кононову Евгению Викторовичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 103

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-подвал, литер п/А, комнаты: 37-39, 44-46, общей площадью 108,9 кв. м.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 103.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Документы-основания: выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога № 13 от 11.01.2005. Орган выдачи Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.
 - 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/014/2005-004.
 - 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристики приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Год постройки: нет сведений.
 - 2.3. Площадь объекта: 108,9 кв. м.
 - 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.5. Соглашение «Об уступке прав по договору аренды нежилого помещения от 18.11.2010» к договору на аренду недвижимого имущества от 15.04.2007 № 3201. Срок действия договора: до 15.04.2032.
3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Кононовым Е.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.
4. Рыночная стоимость объекта: 1 097 118,64 (один миллион девяносто семь тысяч сто восемнадцать) рублей 64 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» № 138/14 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения общей площадью 108,9 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, д. 103». Дата проведения оценки: 10.04.2014.