

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.04.2014**

**№ 1248**

**г. Таганрог**

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2011 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Греческая, 104-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001153:51 общей площадью 499 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (этажность – 5 этажей, высота здания – 20 м);

г. Таганрог, ул. Греческая, 104-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001153:105 общей площадью 986 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (этажность – 5 этажей, высота здания – 20 м);

г. Таганрог, пер. Итальянский, 74, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001101:80 общей площадью 1143 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенной реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 13-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003432:58 общей площадью 9878 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома;

г. Таганрог, пер. Некрасовский, 47, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001028:53 общей площадью 404 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства общежития квартирного типа со встроенным спортивно-оздоровительным объектом (этажность – 5 этажей, предельная высота – 21 м);

г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 14-3, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004349:1754 общей площадью 4000 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома (этажность - 12 этажей);

г. Таганрог, 2-й Переулок, 23, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002048:28 общей площадью 580 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства спортивно-оздоровительного комплекса;

г. Таганрог, 11-й Переулок, 49, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002120:12 общей площадью 328 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

г. Таганрог, 11-й Переулок, 49, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002120:12 общей площадью 328 кв. м - «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, Поляковское Шоссе, 16-к, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005264:37 общей площадью 5257 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства производственного здания;

г. Таганрог, ул. Транспортная, 1-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005111:613 общей площадью 1086 кв. м - в части уменьшения предельных параметров разрешенного строительства (минимальная этажность – 1 этаж) объекта капитального строительства;

г. Таганрог, ул. Чехова, 197/4-й Переулок, 44, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002079:39 общей площадью 316 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства;

г. Таганрог, ул. 4-я Линия, 2-24, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:86 общей площадью 1793 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями (этажность - 6 этажей, высота – 20 м);

г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 57, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:88 общей площадью 2130 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями (этажность - 6 этажей, высота – 20 м);

г. Таганрог, пер. 2-й Новый, 55, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:87 общей площадью 5502 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями (этажность - 6 этажей, высота – 20 м);

г. Таганрог, пер. 3-й Новый, 46, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004523:85 общей площадью 11433 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома со встроенными торгово-офисными помещениями (этажность - 6 этажей, высота – 20 м);

г. Таганрог, ул. Шишкина, 17/пер. Покровский, 6, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006027:556 общей площадью 500 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Зубрицкого, 1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005305:40 общей площадью 1500 кв. м - «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м, торгово-развлекательные и спортивно-развлекательные комплексы»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 31, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003477:858 общей площадью 2316 кв. м - «административно-офисные объекты, автозаправочные станции, объекты автомобильного сервиса»;

г. Таганрог, ул. Москатова, 31-15, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003477:174 общей площадью 2500 кв. м - «административно-офисные объекты, автозаправочные станции, объекты автомобильного сервиса»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 217/9-й Переулок, 52, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002105:28 общей площадью 762 кв. м - «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», созданную постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543.

3. Публичные слушания провести 13.05.2014 года в 17 часов в к. 505 Администрации города Таганрога по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов