

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014

№ 1198

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 134

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 62 кв. м., номера на поэтажном плане: 2, 2а, 2б, 10. Этаж: подвал №1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 134, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «САЛЬВИЯ» копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Ленина, 134

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 62 кв. м., номера на поэтажном плане: 2, 2а, 2б, 10. Этаж: подвал №1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Ленина, 134.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение от 15.07.1992 № 173 Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003043:248.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет данных.

2.3. Площадь объекта: 62 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.04.2004 № 2310. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - Обществом с ограниченной ответственностью «САЛЬВИЯ» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 449 152,54 (четыреста сорок девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» № 138/14 - «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: нежилого помещения общей площадью 62 кв. м, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, д. 134». Дата проведения оценки: 04.04.2014.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

М.В. Радомская