

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2014

№ 1056

г. Таганрог

О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4

В соответствии со статьей 38 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» **постановляю:**

1. Осуществить продажу права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4 (кадастровый номер 61:58:0003520:238), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский треугольник, 4 (кадастровый номер 61:58:0003520:238), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления и заключить договор аренды по результатам торгов сроком на 5 лет.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ

**аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4**

### **1. Основные сведения об объекте продажи:**

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около площадь Марцевский Треугольник, 4.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. Характеристика земельного участка:**

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0003520:238.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 9928 кв. м.
- 2.4. Вид разрешенного использования земельного участка согласно кадастровому учету - складские объекты.
- 2.5. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с заключением, подготовленным комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, рассматриваемый земельный участок находится:

в зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

- в приаэродромной территории;
- в зоне превышения уровня шума.

С севера земельный участок граничит с участками по адресам: Ростовская обл., г. Таганрог, площадь Марцевский Треугольник, 5 (для эксплуатации АЗС), площадь Марцевский Треугольник, 4-1 (для эксплуатации производственной базы) и площадь Марцевский Треугольник, 4-2 (для эксплуатации производственной базы), с востока и юга граничит с территорией кадастрового квартала № 61:58:0003520 (земли, находящиеся в муниципальной собственности, или земли, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам), с запада – граничит с участком по адресу:

(для общего пользования Ростовская обл., г. Таганрог, площадь Марцевский Треугольник, 4 (для использования в производственных целях).

**3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

3.1. Согласно письма МУП «Управление «Водоканал» от 06.02.2014 № 2-1т-13 на территории земельного участка сети водопровода и канализации отсутствуют. Ближайшие точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения находятся на ул. Котлостроительной, 37. По состоянию на 04.02.2014 «Управление «Водоканал» платы за подключение не взимается.

3.2. Газоснабжение: максимальная нагрузка в возможных точках подключения 20 м<sup>3</sup>/час. ОАО «Таганрогмежрайгаз» плату за подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям не взимает.

3.3. ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго»: техническая возможность подключения проектируемого объекта к тепловым сетям сети отсутствует.

3.4. ОАО «МРСК Юга» - Ростовэнерго»: электрические сети отсутствуют.

3.5. Телефонизация: возможность подключения имеется.

**4. Форма проведения торгов:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

**5. Начальный размер годовой арендной платы – 820 000** (восемьсот двадцать тысяч) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 01.04.2014 № 12/14 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 20%, что составляет 164 000 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**6. Порядок государственной регистрации права аренды:** подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

М.В. Радомская