

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2014

№ 778

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41, № 63, 63-а, 64, 65, 66

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 149,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 63, 63-а, 64, 65, 66. Этаж: 1), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Восточная, 41, № 63, 63-а, 64, 65, 66, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Савенко Константину Николаевичу копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Восточная, 41, № 63, 63-а, 64, 65, 66

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, назначение: нежилое.
Площадь: общая 149,1 кв. м., номера на поэтажном плане: 63, 63-а, 64, 65, 66.
Этаж: 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог,
ул. Восточная, 41, № 63, 63-а, 64, 65, 66.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование
«Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Постановление № 39 от 16.02.1994 г. Орган
выдачи: Главы Администрации Ростовской области.

Акт (накладная) приемки-передачи (внутреннего помещения)
основных средств от 01.01.1995 г.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0002337:173.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет данных.

2.3. Площадь объекта: 149,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при
приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 22.03.2011 № 3539.
Срок действия договора: по 22.03.2016.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права
приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства -
индивидуальным предпринимателем Савенко К.Н. с рассрочкой на 5 лет
согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят
тысяч) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский
Центр Смет и Оценки» - «Об определении рыночной стоимости нежилого
помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Восточная, 41». Дата проведения оценки: 05.03.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло