

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2014

№ 769

г. Таганрог

О продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 12-б

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлением Администрации города Таганрога от 25.02.2011 № 601 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Таганрог», Положением «О регулировании земельных отношений в г. Таганроге», утвержденным Решением Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 250, **постановляю:**

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 12-б (кадастровый номер 61:58:0004349:1222), на открытых торгах в форме аукциона.

2. Утвердить условия аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 12-б (кадастровый номер 61:58:0004349:1222), согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) осуществить продажу на открытых торгах в форме аукциона права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления и заключить договор аренды по результатам торгов сроком до 31.12.2015.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Таганрога Деменева О.Н.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ

аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 12-б

1. Основные сведения об объекте:

- 1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.
- 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около пер. 1-й Новый, 12-б.
- 1.3. Форма собственности: государственная неразграниченная.
- 1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».
- 1.5. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

- 2.1. Кадастровый номер: 61:58:0004349:1222.
- 2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
- 2.3. Площадь: 72 кв. м.
- 2.4. Разрешенное использование земельного участка: для использования в целях эксплуатации торгового павильона.

2.5. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, земельный участок, расположенный по адресу: около пер. 1-й Новый, 12-б, входит в зону застройки многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей – Ж-2. Зона предназначена для формирования правовых условий для застройки многоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

3.1. Технические условия на водоснабжение и водоотведение МУП «Управление» Водоканал». В соответствии с заключением МУП «Управление «Водоканал» подключение объекта возможно в точках: к водопроводу д-200 мм, проложенному по пер. 1-й Новый, к канализации д-200 мм, проложенной по пер. 1-й Новый.

По территории земельного участка проложены сети канализации д-100 мм, построенные Лариной И.А., для канализования торгового павильона по адресу: пер. 1-й Новый, 12-б. При формировании земельного участка, размещение объектов на указанном земельном участке производить с соблюдением

требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Срок действия ТУ-2 года с даты выдачи (по истечении указанного срока, параметры технических условий могут быть изменены). По состоянию на 27.11.2013, инвестиционная программа МУП «Управление «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения отсутствует, плата за подключение не взимается.

3.2. Газоснабжение: сети ОАО «Таганрогмежрайгаз» отсутствуют.

3.3. Теплоснабжение: сети ОАО ТЭПТС «Теплоэнерго» отсутствуют.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

5. Начальный размер годовой арендной платы – 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей определен в соответствии с отчетом Общества с ограниченной ответственностью «Техническое Бюро Кадастра» от 18.02.2014 № 08/14 об оценке рыночной стоимости.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 установлен задаток в размере 3 700 (три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

6. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога
- управляющий делами

А.Б. Забежайло