

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2014

№ 767

г. Таганрог

Об утверждении отчета о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»

В соответствии с постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах» и долгосрочной целевой программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» **постановляю:**

1. Утвердить отчет о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ОТЧЕТ

о ходе работ в 2013 году по долгосрочной целевой программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»

1. Отчет о финансировании, освоении
и результативности проводимых программных мероприятий долгосрочной целевой программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»

Наименование мероприятия	Показатели результативности городских долгосрочных целевых программ					Объем ассигнований (тыс. рублей) на 2013 год										Степень выполнения мероприятия <*>
	наименование показателя результативности мероприятия	единица измерения	план	факт	отклонение (процентов)	уточненный план ассигнований на год (тыс. рублей)					исполнено (кассовые расходы) (тыс. рублей)					
						все-го	федеральный бюджет	областной бюджет**	бюджет города Таганрога****	прочие источники	все-го	федеральный бюджет	областной бюджет***	бюджет города Таганрога*****	прочие источники	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по программе						265075,8	-	194390,5	70685,3	-	108400,7	-	68441,4	39959,3	-	
Переселение граждан из	Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и	ед.	31			265075,8	-	194390,5	70685,3	-	108400,7	-	68441,4	39959,3	-	

аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы	подлежащими сносу															
	Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	кв.м	4176,7 7													
	Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	ед.	102													
	Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	чел.	273													

** - В графе 9 указаны в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 31 284,5 тыс. рублей и средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 12 244,8 тыс. рублей;

*** - В графе 14 указаны в том числе средства Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 31 284,4 тыс. рублей и средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 12 244,8 тыс. рублей;

**** - В графе 10 указаны в том числе целевые остатки 2012 года средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 3918,7 тыс. рублей и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1 633,8 тыс. рублей;

***** - В графе 15 указаны в том числе целевые остатки 2012 года средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 3918,7 тыс. рублей и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 1 633,8 тыс. рублей.

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

А.П. Гладких

Молочкова В.М., 312-828

2. Сведения о результатах реализации Программы в 2013 году

В 2013 году реализованы следующие мероприятия, предусмотренные Программой и не требующие финансирования:

в рамках формирования областной нормативной правовой базы по вопросу переселения граждан в отчетном периоде постоянно проводился анализ нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции. В течение 2013 года в Программу неоднократно вносились изменения, которые были связаны с уточнением площади аварийного жилищного фонда, порядка расчета объемов финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрацией города, являющейся получателем средств областного бюджета на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществлялись мероприятия в соответствии с муниципальной адресной программой.

Способами реализации мероприятий стали:

участие в долевом строительстве многоквартирных домов по адресам:

ул. Адмирала Крюйса, 23 (ООО «ТД «Звезда-Стрела») – 64 квартиры;

выкуп аварийных жилых помещений – 21;

покупка квартир на вторичном рынке жилья в муниципальную собственность – 2 квартиры;

покупка квартир на вторичном рынке жилья в рамках программы 2011-2013 года – 8 квартир;

участие в долевом строительстве многоквартирных домов по адресам:

ул. Адмирала Крюйса, 23 (ООО «ТД «Звезда-Стрела») – 28 квартир в двух муниципальных контрактах.

Плановые ассигнования 2013 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда составили:

средства областного бюджета – 194 390 500,00 рублей;

средства бюджета города Таганрога – 70 685 300,00 рублей.

С использованием бюджетных средств всех уровней в 2013 году приобретены жилые помещения 102 семьям, проживающим в 31 многоквартирном доме, признанном непригодным для проживания, аварийным.

3. Данные о целевом использовании и объемах привлеченных средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников

В 2013 году было освоено 108 400 723,64 рубля, в том числе: 35 203 114,71 рублей - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, 13 878 539,29 рублей – средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, 24 912 177,7 рублей – средства областного бюджета, 34 406 891,94 рублей – средства бюджета города Таганрога.

Все средства освоены в соответствии с целевым назначением.

В настоящий момент сложилась кредиторская задолженность средств областного бюджета в размере 74 118 591,28 рублей. После погашения указанной задолженности мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 году можно будет считать завершенными. Обязательства муниципального образования «Город Таганрог» в рамках Программы исполнены в полном объеме.

4. Сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Программы

Реализация Программы способствует созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отселенных в жилые помещения, отвечающие требованиям санитарных и технических норм, обеспечивает снижение социальной напряженности и создает условия для комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

Решение этих проблем является необходимым условием дальнейшего социально-экономического развития города и улучшения его внешнего облика.

Результаты выполнения мероприятий Программы напрямую зависят от объемов вложенных средств.

Анализ выполненных мероприятий показал, что затраты на реализацию Программы соответствуют поставленным задачам и подтверждают достижение в 2013 году ожидаемых результатов.

5. Информация о ходе и полноте выполнения программных мероприятий

Предусмотренные на 2013 год мероприятия Программы выполнить в полном объеме не представилось возможным по следующим причинам:

- 6 запланированных к переселению квартир до настоящего времени не заселены гражданами, согласившимися на вселение в приобретенные жилые помещения, поскольку не решен вопрос о возврате остатка средств в областной

бюджет. После возврата средств с гражданами будут заключены соответствующие договоры, и Программа будет выполнена в полном объеме.

- сложившаяся кредиторская задолженность средств областного бюджета составила порядка семидесяти процентов от запланированной суммы. Данная задолженность будет погашена в ближайшее время, после чего все мероприятия будут завершены (зарегистрированы договоры выкупа в таганрогском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, произведены оплаты гражданам).

6. Оценка эффективности результатов реализации Программы

Информация об оценке эффективности реализации Программы за отчетный 2013 финансовый год представлена в приложении к настоящему отчету.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение к отчету
о ходе работ в 2013 году
по ДЦП «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на 2011-2015 годы»

ОЦЕНКА

эффективности реализации в 2013 году долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»

Наименование показателей результативности	Единица измерения	Ожидаемые конечные результаты, предусмотренные Программой					Фактически достигнутые конечные результаты				
		всего	2011	2012	2013	2014	всего	2011	2012	2013	2014
Общее количество многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	ед.	60*	29*	33*	25*	**	60	29	33	-	-
Общая площадь многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу	кв. м	34517,41	820,1	3108,1	3692,4	5653,76	3446,6	820,1	2626,5	-	-
Общее число семей, подлежащих переселению из аварийных жилых домов	ед.	610	143	66	87	147	201	143	58	-	-
Общее число граждан, подлежащих переселению из аварийных жилых	чел.	1597	401	207	246	373	584	401	183	-	-

ДОМОВ											
Оценка эффективности долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы»	В ходе реализации Программы средства были освоены в соответствии с целевым назначением. Мероприятия в настоящий момент не завершены в связи с наличием кредиторской задолженности средств областного бюджета и будут реализованы в 2014 году.										

* Дома включенные в Программу, расселяются частично.

** Количество многоквартирных жилых домов будет известно после утверждения программы переселения на 2014 год.

Начальник отдела по жилищной политике
и ипотечному кредитованию

А.П. Гладких

Молочкова В.М., 312-828