

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2014

№ 715

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 63-65, 64а, 65а. Площадь: общая 51,5 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить обществу с ограниченной ответственностью «Ева» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26

1. Основные сведения об объекте приватизации:
 - 1.1. Полное наименование объекта: Магазин, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 63-65, 64а, 65а. Площадь: общая 51,5 кв. м.
 - 1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26.
 - 1.3. Форма собственности: муниципальная.
 - 1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».
 - 1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148.
 - 1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/057/2005-625.
 - 1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.
2. Характеристики приватизируемого объекта:
 - 2.1. Тип объекта: нежилое помещение.
 - 2.2. Год постройки: 1962.
 - 2.3. Площадь объекта: 51,5 кв. м.
 - 2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
 - 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.07.2008 № 3419. Срок действия договора: до 15.02.2014.
3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства ООО «Ева» с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.
4. Рыночная стоимость объекта: 1 177 966,10 (один миллион сто семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 070/01-2014 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 26». Дата проведения оценки: 27.01.2014.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло