

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2014

№ 692

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 90

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое здание – учреждение, литер Б, комнаты: 1, 2; литер Б1, комната 3. Общей площадью 38,1 кв.м. Литер: Б), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 90, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Авакяну Виктору Викторовичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 90

1. Основные сведения об объекте приватизации:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое здание – учреждение, литер Б, комнаты: 1, 2; литер Б1, комната 3. Общей площадью 38,1 кв.м. Литер: Б.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 90.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области от 03.10.1994 № 274. Орган, выдавший документ: Администрация области.

Акт приемки-передачи основных средств, от 13.04.1994 г.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта:

61:58:1 115 7:1.2/132:1/115/7:Б

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика приватизируемого объекта:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 38,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 12.12.2007 № 3335. Срок действия договора: до 01.07.2015.

3. Способ приватизации: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Авакяном Виктором Викторовичем с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

4. Рыночная стоимость объекта: 826 025,85 (восемьсот двадцать шесть тысяч двадцать пять) рублей 85 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» № 136/02-2014 «Об определении рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 38,1 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Греческая, 90». Дата проведения оценки: 19.02.2014.