

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2014

№ 524

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 33/ул. Александровская, 31

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Магазин, литер п/А, комнаты: 1, 2, общей площадью 24,7 кв. м.), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 33/ул. Александровская, 31, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Клименко Елене Серафимовне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог,  
пер. Тургеневский, 33/ул. Александровская, 31

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Магазин, литер п/А, комнаты: 1, 2, общей площадью 24,7 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. Тургеневский, 33/ул. Александровская, 31.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога от 24.03.2006 № 1947 Орган выдачи Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/030/2006-035.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 24,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 12.04.2007 № 3196. Срок действия договора: до 01.02.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Клименко Е.С. с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 239 861,86 (двести тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 86 копеек без учета НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский Центр Смет и Оценки» - «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 24,7 кв. м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Тургеневский, 33/ул. Александровская, 31». Дата проведения оценки: 28.01.2014.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло