

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2014

№ 516

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 28.03.2008 № 1401 и признании утратившими силу некоторых постановлений Мэра города Таганрога и Администрации города Таганрога

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие действующему законодательству **постановляю:**

1. Внести в постановление Мэра города Таганрога от 28.03.2008 № 1401 «Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Таганрога» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановления Администрации Ростовской области от 05.06.2007 № 232» заменить словами «постановления Правительства Ростовской области от 17.10.2012 № 960 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ростовской области».

1.2. В пункте 4 слова «на заместителя главы Администрации Вибе И.Г.» заменить словами «на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление Мэра города Таганрога от 28.08.2008 № 4394 «О создании комиссии по выявлению фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Таганрога»;

2.2. Постановление Администрации города Таганрога от 22.06.2010 № 2772 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 28.08.2008 №4394 «О создании комиссии по выявлению фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства,

реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Таганрога»;

2.3. Постановление Администрации города Таганрога от 19.10.2012 № 3835 «О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 28.08.2008 №4394 «О создании комиссии по выявлению фактов нарушения законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Таганрога».

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информацию о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

5. Настоящее постановления вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТАГАНРОГА

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в **частях 2 и 3 статьи 62** Градостроительного кодекса, Российской Федерации или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией.

Техническая комиссия является коллегиальным органом, создаваемым для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и расследования случаев причинения вреда.

3. Техническую комиссию возглавляет председатель, являющийся заместителем Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства.

Состав технической комиссии формируется в зависимости от вида нарушения и утверждается распоряжением заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства.

К работе технической комиссии привлекаются представители структурных подразделений и органов Администрации города Таганрога с правами юридического лица, специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители профильных организаций и учреждений, представители государственных надзорных органов (по согласованию с ними).

В работе технической комиссии в качестве наблюдателей имеют право принять участие заинтересованные лица - застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства и представители граждан и их объединений.

4. Формы проведения заседания технической комиссии могут быть выездными или стационарными.

5. Заседание технической комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины ее членов.

6. Решения технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов технической комиссии. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

7. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей, направленное в Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в том числе повлекшем причинение вреда;

извещение лица, осуществляющего строительство, направленное в Администрацию города Таганрога на имя заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, в том числе повлекшей за собой причинение вреда;

документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в том числе повлекшем причинение вреда;

сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, в том числе повлекшем причинение вреда, полученные из других источников.

8. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога проводит проверку информации, полученной в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка, и по ее результатам информирует заместителя Главы Администрации города Таганрога о наличии либо об отсутствии оснований для образования технической комиссии.

С учетом информации, представленной комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, заместитель Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства принимает решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании и информирует о принятом решении Мэра города Таганрога.

Решение об образовании технической комиссии или отказе в ее образовании оформляется распоряжением заместителя Главы Администрации города Таганрога по вопросам архитектуры и градостроительства.

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, решение об образовании технической комиссии принимается в течение десяти дней со дня причинения такого вреда.

В случае, когда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни и здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических и/или юридических лиц не причиняется, решение об отказе в образовании технической комиссии

принимается не позднее 10 дней со дня получения сведений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

Одновременно с принятием решения о создании технической комиссии утверждается ее состав.

9. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

отсутствия выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

незначительного размера вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

10. Копия решения об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляется лицу (органу), указанному в абзацах два-четыре [пункта 7](#) настоящего Порядка.

11. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в [части 4 статьи 62](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер (в случае наличия причиненного вреда);

устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда (в случае наличия причиненного вреда), а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12. Для решения задач, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право:

истребовать у юридических и/или физических лиц копии всех исходно-разрешительных документов и проектной документации (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общих и специальных журналов, исполнительной документации, копии иных документов, материалов и сведений;

проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и/или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформлять акт осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

получать от физических и/или юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда;

предпринимать иные необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

13. Максимальный срок установления причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев со дня получения сведений, указанных в пункте 7 настоящего порядка.

14. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в том числе в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Заключение утверждается председателем технической комиссии.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии ее председателем принимается решение о завершении работы технической комиссии.

15. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога официально публикует заключение технической комиссии, а также размещает его на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его утверждения.

16. Копия заключения технической комиссии в течение 10 дней со дня его утверждения направляется (вручается):

- физическому и/или юридическому лицу, которому причинен вред;

- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и/или деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;

- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

17. При установлении в процессе работы технической комиссии фактов административных правонарушений, техническая комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

18. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и/или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председатель технической комиссии определяет орган государственной власти или орган местного самоуправления, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

19. Требования к форме и содержанию документов, составляемых технической комиссией (за исключением содержания заключения),

устанавливаются комитетом по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога.

Заместитель Главы
Администрации города Таганрога –
управляющий делами

А.Б. Забежайло