

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2014

№ 352

г. Таганрог

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2011 № 1543 «О создании комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по следующим вопросам:

1.1. Изменение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. 1-я Линия, 156, земельный участок кадастровый номер 61:58:0004051:38 общей площадью 515 кв. м - в части увеличения предельных параметров разрешенного строительства культового здания;

1.2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 183:
земельного участка кадастровый номер 61:58:0003367:12 общей площадью 2996 кв. м - с «для использования в целях эксплуатации магазина» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 300 кв. м),

объекта капитального строительства - с «Магазин. Площадь: общая 790,1 кв. м, литер п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5а, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, литер А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 1а, 2а, 3а, 5а, 6а, 10а, 11а, 11, 11б, 12б, 12, 12а, 29, 30, 32, 33» на «предприятие общественного питания и торговли. Площадь: общая 790,1 кв. м, литер п/А, подвал, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5а, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, литер А, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 1а, 2а, 3а, 5а, 6а, 10а, 11а, 11, 11б, 12б, 12, 12а, 29, 30, 32, 33»;

г. Таганрог, ул. Сызранова, 11/ул. Чучева, 34, земельный участок кадастровый номер 61:58:000:5281:4 общей площадью 4615 кв. м - с «для использования в целях размещения спортивного комплекса» на «торгово-развлекательный комплекс»,

объекта капитального строительства – с «спортивный центр, назначение: нежилое. Площадь: общая 1498,1 кв. м. Инвентарный номер: 5-281-47. Литер: А. Этажность:1» на «торгово-развлекательный комплекс, назначение: нежилое. Площадь: общая 1498,1 кв. м. Инвентарный номер: 5-281-47. Литер: А. Этажность:1»;

г. Таганрог, ул. Чучева, 38, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005281:432 общей площадью 11758 кв. м - с «для размещения спортивного комплекса» на «для размещения торгово-развлекательного комплекса»,

объекта капитального строительства – с «спортивный центр (боулинг), назначение: нежилое. Площадь: общая 688,6 кв. м. Инвентарный номер: 5-281-48. Литер: А. Этажность: 1» на «торгово-развлекательный комплекс, назначение: нежилое. Площадь: общая 688,6 кв. м. Инвентарный номер: 5-281-48. Литер: А. Этажность: 1».

1.3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресам:

г. Таганрог, ул. Дзержинского, 153-3а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003279:30 общей площадью 198 кв. м – с «для эксплуатации магазина с офисом» на «индивидуальные жилые дома»;

г. Таганрог, пер. Дуровский Спуск, 1-а, земельный участок кадастровый номер 61:58:0001087:28 общей площадью 271 кв. м – с «для эксплуатации кафе «Алые паруса» (торговый зал)» на «объекты общественного питания, объекты спортивно-оздоровительного назначения»;

г. Таганрог, ул. Заводская, 20, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003485:202 общей площадью 648 кв. м – с «для использования в целях эксплуатации спортивного комплекса, здания плавательного бассейна и других объектов физической культуры и спорта» на «объекты общественного питания»;

г. Таганрог, ул. Нестерова, 23-1, земельный участок кадастровый номер 61:58:0005301:148 общей площадью 718 кв. м – с «предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв. м» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 32, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003073:87 общей площадью 1316 кв. м – с «объекты медицинского

обслуживания населения без стационара, аптеки и аптечные пункты, предприятия общественного питания и торговли общей площади не более 200 кв. м, спортивные объекты без сооружений для размещения и обслуживания зрителей, объекты инженерной инфраструктуры, объекты и виды использования земельных участков для обеспечения эксплуатации объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка, состав и параметры которых определены проектом в соответствии с техническим заданием на проектирование, назначением и (или) технологией, требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38-б, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003073:85 общей площадью 400 кв. м – с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «торгово-развлекательные и спортивно-развлекательные комплексы»;

г. Таганрог, около ул. Социалистическая, 7-2, земельный участок кадастровый номер 61:58:0003012:155 общей площадью 202 кв. м – с «земельный участок, находящийся в ведении муниципального образования «Город Таганрог» на «индивидуальные жилые дома»;

г. Таганрог, Северо-Западное Шоссе, 3, дачное некоммерческое товарищество «Дачное-2», участок № 389, земельный участок кадастровый номер 61:58:0006027:6 общей площадью 641 кв. м - с «садовый участок» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 170/8-й Переулок, 29, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002092:32 общей площадью 492 кв. м - с «для строительства жилого дома, для эксплуатации жилого дома» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 183/2-й Переулок, 35, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002046:151 общей площадью 473 кв. м - с «для размещения магазина» на «предприятия торговли общей площади более 200 кв. м»;

г. Таганрог, ул. Чехова, 250/25, земельный участок кадастровый номер 61:58:0002295:21 общей площадью 717 кв. м - с «для размещения индивидуального жилого дома со встроенным объектом торговли» на «предприятия общественного питания и торговли общей площади более 200 кв. м».

2. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», созданную постановлением Администрации города Таганрога от 20.05.2013 № 1543.

3. Публичные слушания провести 25.02.2014 года в 17 часов в к. 505 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

4. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Прокопенко Г.Г.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов