

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2014

№ 350

г. Таганрог

О внесении изменений в постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2011 № 5009 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 29.12.2011 № 5009 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 году» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А. В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 10.02.2014 № 350

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах»

Паспорт Программы

| | |
|----------------------------------|--|
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах» (далее - Программа) |
| Основания для принятия Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); постановление Администрации Ростовской области от 02.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»; постановление Правительства Ростовской области от 04.10.2011 № 20 «Об утверждении Областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2011-2013 годах» |
| Заказчик Программы | Администрация города Таганрога |
| Разработчик Программы | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога. |
| Цели Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства |
| Задачи Программы | Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам |

| | |
|--|---|
| Сроки и этапы реализации Программы | Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2011-2013 годах в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде; переселение граждан запланировано на 2013 год |
| Основные направления реализации Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий |
| Исполнители Программы | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога; Управление капитального строительства города Таганрога; Комитет по управлению имуществом города Таганрога; комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога |
| Объемы и источники финансирования Программы | Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 56 641 973,62 руб.;; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда – 22 169 733,13 руб.;; средства областного бюджета на софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы – 4 853 969,59 руб.;; средства бюджета города Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 1 894 742,66 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 2886,88 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 23 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу |
| Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы | Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2011-2013 годах доли семей, проживающих в многоквартирных домах на территории города Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, до 10,88 процента |
| Управление | Министерство строительства, архитектуры и |

| | |
|--|---|
| <p>Программой и система организации контроля за ее реализацией</p> | <p>территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством</p> |
|--|---|

1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2009 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2011-2013 годах подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 23 многоквартирных дома общей площадью 2886,88 кв. м по реестру согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

2. Основные направления реализации Программы

2.1. Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из

аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения». В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения, в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене одного кв. м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств областного и (или) местного бюджетов сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые

в эксплуатацию в 2011-2013 годах;

строительство муниципального многоквартирного жилого дома;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены могут быть использованы средства не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местных бюджетов;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемых из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении № 2 к Программе.

В целях реализации Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», переселение граждан возможно осуществлять путем строительства или приобретения у застройщиков жилых помещений в энергоэффективных многоквартирных домах, в том числе в энергоэффективных многоквартирных домах, строительство которых не завершено.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную

собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам, в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, а также источники их финансирования приведены в приложении № 3 к Программе.

3. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы согласно заявке на 2011 год, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установлены приложением № 4 к Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета города Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога, с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости

жилья по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

При этом планируется ликвидировать 2886,88 кв. м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 2243,61 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма – 643,27 кв. м.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории города Таганрога, признанных в установленном порядке аварийными, в 2011-2013 годах на 10,88 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета города Таганрога 2886,88 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 58 семей из 23 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2009 года аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы, в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 5 к Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязаны направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации-
города Таганрога -
управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011-2013 годах"

**ПЕРЕЧЕНЬ
аварийных многоквартирных домов**

| N п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса МКД (квартал, год) | Число жителей (всего) (человек) | Число жителей, планируемых к переселению (человек) | Общая площадь жилых помещений МКД (кв. м) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | | | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | | | Стоимость переселения граждан (рублей) | | | Дополнительные источники финансирования (рублей) | |
|----------|--|---|------------|--|--|--|---|--|---|--------------------------|--------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|--|---|---|
| | | номер | дата | | | | | | все го | в том числе: | | все го | в том числе: | | все го | в том числе: | | | |
| | | | | | | | | | | частная собственность | муниципальная собственность | | частная собственность | муниципальная собственность | | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | | за счет средств местного бюджета |
| 1 | ст. Марцево, д. 4, литер А | 4049 | 29.10.2007 | II.2013 | IV.2013 | 26 | 2 | 246,00 | 1 | 1 | 0 | 34,10 | 34,10 | 0,00 | 892 570,00 | 641 490,06 | 251 079,94 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | ул. Калинина, 20 литер А | 62 | 17.10.2008 | II.2013 | IV.2013 | 19 | 1 | 411,9 | 1 | 1 | 0 | 59,60 | 59,60 | 0,00 | 1 282 890,00 | 922 013,04 | 360 876,96 | 175 599,48 | 460 630,52 |
| 3 | ул. Дачная, д. 82, литер А | б/н | 28.09.2006 | II.2013 | IV.2013 | 31 | 1 | 563,50 | 1 | 1 | 0 | 62,10 | 62,10 | 0,00 | 1 782 270,00 | 1 280 917,45 | 501 352,55 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ул. Дачная, д. 84, литер А | б/н | 28.09.2006 | I.2013 | IV.2013 | 47 | 12 | 848,00 | 5 | 5 | 0 | 234,60 | 234,60 | 0,00 | 6 733 020,00 | 4 839 021,47 | 1 893 998,53 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ул. Дачная, д. 86, литер А | б/н | 05.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 34 | 9 | 852,40 | 3 | 3 | 0 | 174,9 | 174,9 | 0,00 | 4 547 515,00 | 3 268 299,03 | 1 279 215,97 | 185 616,9 | 486 908,10 |
| 6 | ул. Дачная, д. 86-1, литер А | б/н | 05.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 33 | 6 | 538,00 | 2 | 1 | 1 | 78,00 | 31,10 | 46,90 | 2 238 600,00 | 1 608 881,82 | 629 718,18 | 196 939,40 | 477 510,60 |
| 7 | ул. Дачная, д. 88, литер А | б/н | 05.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 51 | 15 | 829,50 | 7 | 4 | 3 | 346,30 | 236,40 | 109,90 | 9 938 810,00 | 7 143 022,74 | 2 795 787,26 | 52 796,52 | 128 013,48 |
| 8 | ул. Дачная, д. 88-1, литер А | б/н | 05.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 40 | 15 | 849,80 | 4 | 2 | 2 | 219,50 | 109,50 | 110,00 | 6 299 650,00 | 4 527 558,45 | 1 772 091,55 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | ул. Дачная, д. 90, литер А | б/н | 05.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 48 | 9 | 829,60 | 3 | 2 | 1 | 157,00 | 94,10 | 62,90 | 4 505 900,00 | 3 238 390,33 | 1 267 509,67 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ул. Котлостроительная, д. 15/1, литер А | 5696 | 29.10.2008 | I.2013 | IV.2013 | 41 | 5 | 1005,60 | 1 | 1 | 0 | 78,34 | 78,34 | 0,00 | 1 808 100,00 | 1 299 481,47 | 508 618,53 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|------|------------|--------|---------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 11 | ул. Ломоносова, д. 26а, литер А | б/н | 23.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 33 | 29 | 411,90 | 6 | 4 | 2 | 292,1 | 185,1 | 107,00 | 7 525 857,5 | 5 408 833,78 | 2 117 023,72 | 399 851,13 | 1 039 401,37 |
| 12 | ул. Панфилова, д. 27а, литер Б | б/н | 23.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 17 | 2 | 428,10 | 2 | 2 | 0 | 106,50 | 106,50 | 0,00 | 2 631 072,50 | 1 890 951,81 | 740 120,69 | 174 715,59 | 458 311,91 |
| 13 | ул. Транспортная, д. 79, литер Е | б/н | 23.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 20 | 3 | 369,70 | 2 | 2 | 0 | 94,90 | 94,90 | 0,00 | 2 651 880,00 | 1 905 906,15 | 745 973,85 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | ул. Транспортная, д. 83, литер Б | б/н | 23.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 33 | 6 | 351,70 | 2 | 1 | 1 | 77,60 | 50,00 | 27,60 | 2 227 120,00 | 1 600 631,14 | 626 488,86 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ул. Транспортная, д. 85, литер А | б/н | 23.10.2006 | I.2013 | IV.2013 | 23 | 6 | 385,2 | 2 | 2 | 0 | 99,80 | 99,80 | 0,00 | 2 864 260,00 | 2 058 543,66 | 805 716,34 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | ул. Транспортная, д. 91, литер Д | б/н | 16.11.2006 | I.2013 | IV.2013 | 30 | 4 | 458,7 | 1 | 0 | 1 | 60,75 | 0,00 | 60,75 | 1 743 525,00 | 1 253 071,42 | 490 453,58 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | ул. Чехова, д. 272, литер Б | б/н | 16.11.2006 | I.2013 | IV.2013 | 23 | 3 | 389,52 | 1 | 1 | 0 | 46,70 | 46,70 | 0,00 | 1 340 290,00 | 963 266,42 | 377 023,58 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | ул. Чехова, д. 274, литер Д | б/н | 16.11.2006 | I.2013 | IV.2013 | 26 | 9 | 385,90 | 3 | 3 | 0 | 142,80 | 142,80 | 0,00 | 4 098 360,00 | 2 945 491,33 | 1 152 868,67 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | ул. Чехова, д. 284, литер А | б/н | 16.11.2006 | I.2013 | IV.2013 | 25 | 7 | 435,60 | 2 | 2 | 0 | 122,20 | 122,20 | 0,00 | 3 507 140,00 | 2 520 581,52 | 986 558,48 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | ул. Чехова, д. 290, литер В | б/н | 01.12.2006 | I.2013 | IV.2013 | 24 | 12 | 379,40 | 4 | 3 | 1 | 172,90 | 154,5 | 18,40 | 4 962 230,00 | 3 566 354,71 | 1 395 875,29 | 288 285,76 | 698 994,24 |
| 21 | ул. Энгельса, д. 10 литер А | 5696 | 29.10.2008 | I.2013 | IV.2013 | 26 | 2 | 442,07 | 1 | 1 | 0 | 27,30 | 27,30 | 0,00 | 783 510,00 | 563 108,64 | 220 401,36 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | ул. Юлиуса Фучика, д. 2, литер А | 65 | 17.10.2008 | I.2013 | IV.2013 | 24 | 3 | 394,51 | 1 | 0 | 1 | 56,02 | 0,00 | 56,02 | 1 371 860,00 | 985 955,78 | 385 904,22 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | ул. Транспортная, 89 литер В | б/н | 16.11.2006 | I.2013 | IV.2013 | 20 | 5 | 391,66 | 3 | 2 | 1 | 142,87 | 99,07 | 43,80 | 3 075 276,75 | 2 210 201,40 | 865 075,35 | 420 937,88 | 1 104 199,37 |
| Итого: | | - | - | - | - | 694 | 166 | 12 198,26 | 58 | 44 | 14 | 2886,88 | 2243,61 | 643,27 | 78 811 706,75 | 56 641 973,62 | 22 169 733,13 | 1 894 742,66* | 4 853 969,59 |

*Объем средств соответствует фактической потребности переселения с учетом расселенной площади.

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
"Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в 2011-2013 годах"

**РЕЕСТР
Аварийных многоквартирных домов по способам переселения**

| N п/п | Адрес многоквартирного жилого дома | Расселяемая площадь (кв. м) | | Строительство многоквартирного жилого дома | | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | | Выкуп жилых помещений у собственников | | | Стоимость всего (руб.) | Дополнительные источники финансирования (руб.) | Нормативная стоимость 1 кв. м (руб.) | Три четверти от нормативной стоимости 1 кв. м (руб.) |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|------------------|-----------------------------------|---|------------------|-----------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|--|
| | | всего | в том числе частная собственность | площадь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельная стоимость 1 кв. м (руб.) | площадь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельная стоимость 1 кв. м (руб.) | площадь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельная стоимость 1 кв. м (рублей) | площадь (кв. м) | стоимость (руб.) | удельная стоимость 1 кв. м (руб.) | | | | |
| 1 | ст. Марцево, д. 4, литер А | 34,10 | 34,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,10 | 892 570,00 | 26175,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 892 570,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 2 | ул. Калинина, 20 литер А | 59,60 | 59,6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,60 | 1 282 890,00 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 282 890,00 | 460 630,52 | 28700 | 21525 |
| 3 | ул. Дачная, д. 82, литер А | 62,10 | 62,10 | 62,10 | 1 782 270,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 782 270,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 4 | ул. Дачная, д. 84, литер А | 234,60 | 234,60 | 140,80 | 4 040 960,00 | 28700,00 | 93,80 | 2 692 060,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 733 020,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 5 | ул. Дачная, д. 86, литер А | 174,9 | 174,9 | 111,20 | 3 191 440,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,7 | 2 028 600,00 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 547 515,00 | 486 908,10 | 28700 | 21525 |
| 6 | ул. Дачная, д. 86-1, литер А | 78,00 | 31,10 | 46,90 | 1 346 030,00 | 28700,00 | 31,10 | 892 570,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 238 600,00 | 477 510,60 | 28700 | 21525 |
| 7 | ул. Дачная, д. 88, литер А | 346,30 | 236,40 | 267,70 | 7 682 990,00 | 28700,00 | 78,60 | 2 255 820,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 938 810,00 | 128 013,48 | 28700 | 21525 |
| 8 | ул. Дачная, д. 88-1, литер А | 219,50 | 109,50 | 126,10 | 3 619 070,00 | 28700,00 | 93,40 | 2 680 580,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 299 650,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 9 | ул. Дачная, д. 90, литер А | 157,00 | 94,10 | 62,90 | 1 805 230,00 | 28700,00 | 94,10 | 2 700 670,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 505 900,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 10 | ул. Котлостроительная, д.15/1, литер А | 78,34 | 78,34 | 78,34 | 1 808 100,00 | 23080,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 808 100,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 11 | ул. Ломоносова, д. 26а, литер А | 292,1 | 185,1 | 142,00 | 4 075 400,00 | 28700,00 | 30,60 | 878 220,00 | 28700,00 | 119,5 | 2 572 237,5 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 525 857,5 | 1 039 401,37 | 28700 | 21525 |
| 12 | ул. Панфилова, д. 27а, литер Б | 106,50 | 106,50 | 47,20 | 1 354 640,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59,30 | 1 276 432,50 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 631 072,50 | 458 311,91 | 28700 | 21525 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------|--------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|---------------------|--------------|--------------|
| 13 | ул. Транспортная, д. 79, литер Е | 94,90 | 94,90 | 94,90 | 2 651 880,00 | 27943,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 651 880,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 14 | ул. Транспортная, д. 83, литер Б | 77,60 | 50,00 | 77,60 | 2 227 120,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 227 120,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 15 | ул. Транспортная, д. 85, литер А | 99,80 | 99,80 | 99,80 | 2 864 260,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 864 260,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 16 | ул. Транспортная, д. 91, литер Д | 60,75 | 0,00 | 60,75 | 1 743 525,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 743 525,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 17 | ул. Чехова, д. 272, литер Б | 46,70 | 46,70 | 46,70 | 1 340 290,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 340 290,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 18 | ул. Чехова, д. 274, литер Д | 142,80 | 142,80 | 142,80 | 4 098 360,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 098 360,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 19 | ул. Чехова, д. 284, литер А | 122,20 | 122,20 | 122,20 | 3 507 140,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 507 140,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 20 | ул. Чехова, д. 290, литер В | 172,90 | 154,5 | 125,8 | 3 610 460,00 | 28700,00 | 47,10 | 1 351 770,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 962 230,00 | 698 994,24 | 28700 | 21525 |
| 21 | ул. Энгельса, д. 10 литер А | 27,30 | 27,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,30 | 783 510,00 | 28700,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 783 510,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 22 | ул. Юлиуса Фучика, д. 2, литер А | 56,02 | 0,00 | 56,02 | 1 371 860,00 | 24488,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 371 860,00 | 0,00 | 28700 | 21525 |
| 23 | ул. Транспортная, 89 литер В | 142,87 | 99,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 142,87 | 3 075 276,75 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 075 276,75 | 1 104 199,37 | 28700 | 21525 |
| итого | | 2886,88 | 2243,61 | 1911,81 | 54 121 025,00 | 28306,01 | 530,1 | 15 127 770,00 | 28541,61 | 444,97 | 10 235 436,75 | 21525,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 78 811 706,75 | 4 853 969,59 | 28700 | 21525 |

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнители | Сроки выполнения | Источник финансирования |
|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Правовое и методологическое обеспечение | | | | |
| 1.1 | Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога | Ежегодно | Не требует финансирования |
| 1.2 | Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе, путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы | | По мере включения граждан в число участников Программы | Не требует финансирования |
| 1.3 | Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период | | По мере включения города Таганрога в число соисполнителей Программы | Не требует финансирования |
| 2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье | | | | |
| 2.1 | Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда | | 2011-2013 годы | Не требует финансирования |
| 2.2 | Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т.ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены | | 2011-2013 годы | Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 56 641 973,63 руб.; |
| | | | | средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда – 22 169 733,12 руб.; |
| | | | | средства областного бюджета на |

| | | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|---|
| | | Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога | | софинансирование предоставления жилья с учетом социальной нормы – 4 853 969,59 руб. ; средства бюджета города Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 1 894 742,66 руб. |
| 2.3 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | | 2011-2013 годы | Не требует финансирования |
| 2.4 | Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений | | 2011-2013 годы | Не требует финансирования |
| 2.5 | Продажа на торгах участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков | Комитет по управлению имуществом города Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания | | | | |
| 3.1 | Составление реестра площадок под строительство в существующей квартальной застройке города, где планируется расселение непригодного для проживания жилищного фонда | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3.2 | Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья | Комитет по управлению имуществом города Таганрога | После завершения переселения граждан | Не требует финансирования |
| 3.3 | Строительство муниципального жилого дома | Управление капитального строительства города Таганрога | После завершения переселения граждан | * |

* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2011-2013 ГОДАХ»**

| Наименование муниципального образования | Объем мероприятий Программы, всего (руб.) | | | | Перечислено в местный бюджет в 2011 году (руб.) | | | Объем мероприятий Программы на 2012 год (руб.) | | | | 2013 год | | |
|---|---|-----------------------|--|---|---|-----------------------|---|--|-----------------------|--|---|---|---|--------------|
| | всего | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета | | всего | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета обязательная доля софинансирования к средствам Фонда | всего | за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета | | за счет средств местного бюджета для предоставления жилья, исходя из нормы предоставления | за счет средств местного бюджета для предоставления жилья, исходя из нормы предоставления | |
| | | | обязательная доля софинансирования к средствам Фонда | средства для предоставления жилья, исходя из нормы предоставления | | | | | | обязательная доля софинансирования к средствам Фонда | средства для предоставления жилья, исходя из нормы предоставления | | | |
| города Таганрог | 85 099 788,48 | 56 641 973,62 | 22 169 733,13 | 4 853 969,59 | 1 894 742,66 | 25 489 905,00 | 18 319 592,10 | 7 170 312,90 | 59 609 883,48 | 17 698780,3 | 6 927 326,45 | 4 853 969,59 | 604 420,00 | 2 290 322,66 |

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЛАСТНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В 2011-2013 ГОДАХ»**

| Наименование муниципального образования | Расселенная площадь (кв. м) | | | | | Количество расселенных помещений (единиц) | | | | | Количество переселенных жителей (человек) | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|--|---------------|----------------|---------------|---------------------|--|---------------|----------------|---------------|---------------------|
| | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | всего по году |
| Итого по Программе | 0,00 | 2886,88 | 0,00 | 0,00 | 2886,88 | 0 | 58 | 0 | 0 | 58 | 0 | 166 | 0 | 0 | 166 |
| города Таганрог | 0,00 | 2886,88 | 0,00 | 0,00 | 2886,88 | 0 | 58 | 0 | 0 | 58 | 0 | 166 | 0 | 0 | 166 |
| 2011 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| города Таганрог | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2012 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| города Таганрог | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2013 год | 0,00 | 2886,88 | 0,00 | 0,00 | 2886,88 | 0 | 58 | 0 | 0 | 58 | 0 | 166 | 0 | 0 | 166 |
| города Таганрог | 0,00 | 2886,88 | 0,00 | 0,00 | 2886,88 | 0 | 58 | 0 | 0 | 58 | 0 | 166 | 0 | 0 | 166 |

