

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2014

№ 301

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 32/ пер. Некрасовский, 16

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение. Площадь: общая 37,7 кв. м., номера на поэтажном плане: 11, 12. Этаж: 1. Литер: А.), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 32/ пер. Некрасовский, 16, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Король Алле Борисовне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 32/ пер. Некрасовский, 16

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение. Площадь: общая 37,7 кв. м., номера на поэтажном плане: 11, 12. Этаж: 1. Литер: А.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 32/ пер. Некрасовский, 16.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение от 15.07.1992 № 173 Орган выдачи: Малый Совет Ростовского областного Совета народных депутатов.

Постановление от 27.12.1991 № 3020-1 Орган выдачи: Верховный Совет Российской Федерации.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/122/2009-086.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 37,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 22.01.2007 № 3141. Срок действия договора: до 22.01.2017.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Король А.Б. с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 020 566,00 (один миллион двадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» № 6100/271213/МК-78/Ю-03-М/0002 «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого встроенного помещения комнаты: № 11, 12, этаж 1, в жилом здании лит. А, общей площадью – 37,7 кв. м., расположенного по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 32/пер. Некрасовский, 16». Дата проведения оценки: 27.12.2013.