

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2014

№ 300

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 124 кв. м., номера на поэтажном плане: 14в, 14е, 14, 14г, 15, 16, 17. Этаж: подвал. Литер: п/А1, а8.), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Возыке Александру Анатольевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, назначение: нежилое.  
Площадь: общая 124 кв. м., номера на поэтажном плане: 14в, 14е, 14, 14г, 15, 16, 17. Этаж: подвал. Литер: п/А1, а8.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Постановление от 30.05.1994 № 148. Орган выдачи: Глава Администрации Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005210:9:22/10.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 124 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.06.2008 № 3407. Срок действия договора: на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Возыкой А.А. с рассрочкой на 5 лет, согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 812 768,00 (восемьсот двенадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей без учета НДС, в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» № 6100/271213/МК-77/Ю-03-М/0003 «Определение рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения подвала лит. п/А1, а8, комнаты: № 14в, 14е, 14, 14г, 15, 16, 17, общей площадью – 124 кв. м., в жилом девятиэтажном кирпичном здании лит. А1, расположенного по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322». Дата проведения оценки: 27.12.2013.