

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.02.2014

№ 298

г. Таганрог

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
города Таганрога от 05.07.2012  
№ 2483

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 05.07.2012 № 2483 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2013 году» изменение, изложив приложение в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего Постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.), обеспечить предоставление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А. В.

Мэр города Таганрога

В. А. Прасолов

Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2014 году»  
Паспорт Программы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2014 году» (далее - Программа)
Основания для принятия Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон о Фонде); постановление Администрации Ростовской области от 02.12.2008 № 604 «О переходных положениях при реализации областных целевых программ»;
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога.
Цели Программы	Основные цели Программы: переселение граждан из аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства
Задачи Программы	Основные задачи Программы: формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам
Сроки и этапы реализации Программы	Средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в 2012-2014 году в соответствии с пунктами 6-8 статьи 16 Закона о Фонде; переселение граждан запланировано на 2014 год
Основные направления реализации Программы	Реализация мероприятий Программы; снос отселенных аварийных домов; развитие застроенных территорий

Исполнители Программы	отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога, Комитет по управлению имуществом города Таганрога, Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Объемы и источники финансирования Программы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 43 835 844,49 тыс. руб.;; средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда – 17 157 399,51 тыс. руб.;; средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья 2 634 460,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 1974,46 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 24 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение в 2012-2014 году доли семей, проживающих на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, до 9,4 процента
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

## 1. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

В настоящей Программе участвуют многоквартирные дома, которые до 1 января 2014 года признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках настоящей Программы в 2012-2014 году подлежат отселению в соответствии с заявкой, представленной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, 24 многоквартирных дома общей площадью 1974,46 кв. м по реестру согласно приложению № 1.

## 2. Основные направления реализации Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется исходя из норм действующего законодательства. Основными направлениями реализации программы являются:

2.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и обязательной доли финансирования за счет средств областного бюджета и (или) бюджета города Таганрога производится в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату выкупной цены за изымаемые у них жилые помещения, либо, по соглашению, им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке статьи 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного жилого помещения по

договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2.2. Гражданам, проживающим в жилом помещении муниципального жилищного фонда, которое признано непригодным для проживания и ремонту или реконструкции не подлежит, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной Решением Городской Думы от 29.09.2005 № 109 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения». В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения, в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

В случае предоставления переселяемым гражданам жилого помещения по норме предоставления общая площадь, превышающая общую площадь отселяемого жилого помещения, оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

В случае приобретения жилого помещения по цене одного кв. м, превышающей цену, установленную Министерством регионального развития Российской Федерации, увеличение стоимости приобретаемого жилого помещения оплачивается за счет средств местного бюджета сверх обязательной доли софинансирования.

2.3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами переселения:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц и вводимые в эксплуатацию в 2012-2014 году;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания. При этом для выплаты выкупной цены могут быть использованы средства не более чем в размере, рассчитанном исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. В случае, если выкупная цена жилого помещения превышает размер выкупной цены, рассчитанный исходя из трех четвертей предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28 «О стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату такого превышения осуществляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лиц, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 №28.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам отселения отражен в приложении №1.

2.4. Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Система программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, направленных на реализацию Программы, а так же источники их финансирования приведены в приложении №2 к настоящей Программе.

### 3. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога. Объемы и источники финансирования Программы согласно заявке на 2012 год, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установлены приложением № 3 к настоящей Программе.

Бюджетными ресурсами являются средства областного бюджета и бюджета г. Таганрога, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы - министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с

муниципальным образованием «Город Таганрог» регулируются соглашениями (договорами).

#### 4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем долевого финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и (или) бюджета г. Таганрога с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предельная стоимость переселения на один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения определяется по норме предусмотренной нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.

Приобретение жилых помещений для предоставления собственникам по договору мены взамен изымаемых производится в пределах выкупной цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения организации, осуществляющей оценочную деятельность.

Средства на строительство жилых помещений направляются в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации на строительство данных многоквартирных домов, но не более средней рыночной стоимости жилья по Ростовской области, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 № 28.

При этом планируется ликвидировать 1974,46 кв.м общей площади аварийных жилых помещений, в том числе:

путем предоставления жилых помещений собственникам в зачет выкупной цены - 1604,56 кв. м;

путем предоставления переселяемым гражданам иного жилого помещения по договору социального найма – 369,9 кв. м.

#### 5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения, проживающего на территории г. Таганрога в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, в 2012-2014 годах на 10,52 процента.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного бюджета и бюджета г. Таганрога 1974,46 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 43 семей из 24 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренного Программой, осуществляется с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение муниципальной среды за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда.

#### 6. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

Контроль за ходом реализации Программы осуществляют Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о ходе реализации Программы по установленной форме.

Администрация города Таганрога в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, обязана направлять в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе работ по Программе и выполнении предусмотренных статьей 14 Закона о Фонде условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога - управляющий делами

А.Б. Забежайло

Приложение № 1  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2012-2014 годах»

**РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,**  
в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан  
в рамках муниципальной адресной программы города Таганрога по переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда

№	Адрес аварийного МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда (тысяч рублей)		
		Номер акта	Дата заключения						всего	в том числе		всего	в том числе		Всего	в том числе	
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		Для приобретения помещений на рынке жилья	Для строительства помещений
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Калинина, 1-а, литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	2	2	46,9	1	0	1	46,9	0,00	46,9	1 472,66	1 472,66	0,00

2	Калинина, 6-а, литер В	5696	29.10.08	IV квартал 2014	IV квартал 2014	6	6	111,1	3	2	1	111,1	55,2	55,9	2 493,16	2 493,16	0,00
3	9-й Новый, 82 литер А	5696	29.10.08	IV квартал 2014	IV квартал 2014	3	3	43,0	1	1	0	43,0	43,0	0,00	1 350,20	1 350,20	0,00
4	Антон Глушко, 115 литер Ж, ж1, ж2, ж4, ж5	342	08.02.11	IV квартал 2014	IV квартал 2014	4	4	51,2	1	1	0	51,2	51,2	0,00	1 607,68	1 607,68	0,00
5	Дачная, 82 литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	11	11	219,6	4	3	1	219,6	173,3	46,3	6 895,44	6 895,44	0,00
6	Дачная, 84 литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	6	6	78,6	2	2	0	78,6	78,6	0,00	2 468,04	2 468,04	0,00
7	Дачная, 84-1 литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	1	1	11,8	1	0	1	11,8	0	11,8	370,52	370,52	0,00
8	Дачная, 86 литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	9	9	124,7	3	3	0	124,7	124,7	0,00	3 915,58	3 915,58	0,00
9	Дачная, 88 литер А	5595	29.12.06	IV квартал 2014	IV квартал 2014	7	7	109,7	3	2	1	109,7	93,7	16	3 444,58	3 444,58	0,00

10	Дачная, 88-1 литер А	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	5	5	149,0 5	3	2	1	149,0 5	86,25	62,8	4 680,1 7	4680,17	0,00
11	Дачная, 90-1 литер А	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	3	3	58	1	1	0	58	58	0,00	1 821,2 0	1 821,20	0,00
12	Чехова, 290 литер В	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	2	2	59,9	1	1	0	59,9	59,9	0,00	1 871,4 4	1 871,44	0,00
13	Калинина, 2-а литер Д	5696	29. 10. 08	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	8	8	104,7	2	1	1	104,7	46,4	58,3	3 287,58	3 287,58	0,00
14	Котлостроите льная, 15-2 литер А	5696	29. 10. 08	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	10	10	171,6 1	3	3	0	171,6 1	171,61	0,00	5 388,5 5	5 388,55	0,00
15	Панфилова, 27-а литер Б	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	5	5	119,2	2	1	1	119,2	59,5	59,7	3 742,8 8	3 742,88	0,00
16	Транспортная, 75 литер Б	5696	29. 10. 08	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	3	3	44,5	1	1	0	44,5	44,5	0,00	1 397,3 0	1 397,30	0,00
17	Транспортная, 79 литер Е	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	3	3	45,4	1	1	0	45,4	45,4	0,00	1 425,5 6	1 425,56	0,00

18	Транспортная, 83 литер Б	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	11	11	101,0	2	2	0	101,0	101,0	0,00	3 171,40	3 171,40	0,00
19	Транспортная, 87 литер Б	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	3	3	44,7	1	1	0	44,7	44,7	0,00	1 403,58	1 403,58	0,00
20	Чехова, 272 литер Б	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	3	3	58,8	2	1	1	58,8	46,6	12,2	1 846,32	1 846,32	0,00
21	Чехова, 276 литер В	5595	29. 12. 06	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	4	4	46,2	1	1	0	46,2	46,2	0,00	1 450,68	1 450,68	0,00
22	Дзержинского 111-3 литер А	341	08. 02. 11	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	7	7	90,9	2	2	0	90,9	90,9	0,00	2 854,26	2 854,26	0,00
23	Энгельса, 10/Добролюб овский, 40 литер А	5696	29. 10. 08	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	2	2	37,7	1	1	0	37,7	37,7	0,00	1 183,78	1 183,78	0,00
24	Транспортная, 77 литер А	5696	29. 10. 08	IV квар тал 2014	IV квар тал 2014	2	2	46,2	1	1	0	46,2	46,2	0,00	1 450,68	1 450,68	0,00
Итого						<b>120</b>	<b>120</b>	<b>1974,46</b>	<b>43</b>	<b>34</b>	<b>9</b>	<b>1974,46</b>	<b>1604,56</b>	<b>369,9</b>	<b>60 993,24</b>	<b>60 993,24</b>	<b>0,00</b>

## СИСТЕМА

### программных мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Сроки выполнения	Источник финансирования
1	2	3	4	5
<b>1. Правовое и методологическое обеспечение реализации Программы</b>				
1.1	Подготовка и ведение реестра аварийного жилищного фонда и подготовка другой необходимой документации	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	Ежегодно	Не требует финансирования
1.2	Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте муниципального образования, направления писем в адрес участников Программы		По мере включения граждан в число участников программы	Не требует финансирования
1.3	Разработка и утверждение муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на очередной период		По мере включения города Таганрога в число соисполнителей программы	Не требует финансирования

<b>2. Финансово-инвестиционное обеспечение Программы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье</b>				
2.1	Обеспечение взаимодействия с Правительством Ростовской области по вопросам переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда	Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию Администрации города Таганрога	2012-2014 год	Не требует финансирования
2.2	Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в муниципальную собственность, в т. ч. за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных средств, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по договорам социального найма и договорам мены		2012-2014 годы	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 43 835,84 тыс. руб.;
				средства областного бюджета на софинансирование средств Фонда - 17 157,40 тыс. руб.;
				средства бюджета г. Таганрога на софинансирование предоставления жилья – 2 634,46 тыс. руб.
2.3	Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма		2012-2014 год	Не требует финансирования
2.4	Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии непригодных для проживания жилых помещений	2012-2014 год	Не требует финансирования	
2.5	Продажа на торгах земельных участков, освобожденных после сноса непригодного для проживания жилищного фонда, или права на заключение договоров аренды указанных участков	Комитет по управлению имуществом г. Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

<b>3. Градостроительное развитие территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания</b>				
3.1	Составление реестра площадок свободных для строительства в существующей квартальной застройке города, освободившихся после расселения непригодного для проживания жилищного фонда	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Отдел по жилищной политике и ипотечному кредитованию	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования
3.2	Создание условий для получения информации потенциальными инвесторами по земельным участкам для строительства жилья	Администрации города Таганрога  Комитет по управлению имуществом города Таганрога	После завершения переселения граждан	Не требует финансирования

\* Объем финансирования уточняется ежегодно в пределах средств бюджета города Таганрога.

Приложение № 3  
к муниципальной адресной программе  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда в 2012-2014 году»

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ**  
финансирования областной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2012-2014 году»

Наименование муниципального образования	Объем финансирования мероприятий в 2012-2013 годах						Объем средств областного бюджета в 2012 году				Объем средств областного бюджета в 2013-2014 году			
	Всего	В том числе					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
		Средства Фонда	Обязательная доля софинансирования к средствам фонда		Дополнительные средства			Средства Фонда	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда за счет средств областного бюджета	Дополнительные средства областного бюджета		Средства Фонда	обязательная доля софинансирования к средствам Фонда за счет средств областного бюджета	
Областной бюджет	Местный бюджет		Областной бюджет	Местный бюджет	Средства областного бюджета									
город Таганрог	60 993,24	43 835,84	17 157,40	0,00	0,00	2 634,46	18 655,36	13 407,61	5 247,75	0,00	42 337,88	30 428,23	11 909,57	

Наименование муниципального образования	Отселяемая площадь (кв.м)	Объем финансирования мероприятий в 2012-2014 годах (тыс. рублей)				
		всего	в том числе			
			за счет средств Фонда содействия реформирова нию жилищно- коммунально го хозяйства	обязательная доля софинансирова ния к средствам Фонда содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета для предоставления жилья с учетом нормы предоставления	средства областного бюджета на приобретение жилых помещений по норме предоставления и превышение цены приобретения помещений сверх цены, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации
город Таганрог	1974,46	60 993,24	43 835,84	17 157,40	2 634,46	0,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
выполнения муниципальной адресной программы  
«Переселение из аварийного жилищного фонда  
в 2012-2014 году»

Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению в ходе реализации Программы (человек)	Доля жителей, планируемых к переселению в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных много- квартирных домах (процентов)	Количество признанных аварийными многоквартирных домов, жители которых планируются к переселению в рамках выполнения Программы (единица)	Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых планируются к пере- селению в рамках выполнения Программы (процентов)
Город Таганрог	120	15,16	24	44,74