

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2014

№ 125

г. Таганрог

О порядке исполнения обязательств по содержанию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам, а также общего имущества зданий, нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить Порядок исполнения обязательств по содержанию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование, а также общего имущества зданий, нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение на официальном портале Администрации города Таганрога, а также представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

ПОРЯДОК

исполнения обязательств по содержанию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам, а также общего имущества зданий, нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности

1. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения надлежащего исполнения Администрацией города Таганрога полномочий собственника по содержанию муниципального имущества и регулирует отношения, связанные с организацией исполнения Администрацией города Таганрога обязательств по содержанию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) пользование, а также общего имущества зданий (в том числе нежилых зданий и многоквартирных домов), нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

2. В целях настоящего Порядка под содержанием нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам, а также общего имущества зданий, нежилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности, понимается оплата коммунальных услуг, услуг по капитальному и текущему ремонту, охране нежилых помещений, иных услуг (работ), принятых в установленном жилищным законодательством порядке собранием собственников в многоквартирном доме, нежилые помещения в котором находятся в муниципальной собственности.

3. Полномочия по содержанию нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам (далее – нежилые помещения), а также общего имущества зданий, нежилые помещения в котором находятся в муниципальной собственности (далее – общее имущество зданий), осуществляет Комитет по управлению имуществом города Таганрога (далее – Комитет).

4. Исполнение расходных обязательств по содержанию нежилых помещений, общего имущества зданий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Город Таганрог» (далее – местный бюджет).

5. Главным распорядителем средств местного бюджета, обеспечивающим исполнение расходных обязательств по содержанию нежилых помещений, а также общего имущества зданий, является Комитет.

6. Финансовое управление города Таганрога при формировании местного бюджета ежегодно предусматривает средства на финансирование расходных

обязательств по содержанию нежилых помещений, а также общего имущества многоквартирных домов.

7. В целях исполнения полномочий по содержанию нежилых помещений, общего имущества зданий Комитет:

1) осуществляет учет нежилых помещений в установленном федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами порядке;

2) заключает договоры с физическими и (или) юридическими лицами, предметом которых является содержание нежилых помещений, общего имущества зданий;

3) осуществляет иные юридические действия, связанные с реализацией возложенных на Комитет полномочий по содержанию нежилых помещений, общего имущества зданий;

4) определяет порядок заключения договоров и совершения юридических действий, указанных в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта соответственно.

8. Исполнение обязательств по содержанию нежилых помещений, а также общего имущества зданий производится с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на нежилые помещения и до момента их передачи в собственность, либо временное владение и (или) пользование иным лицам.

9. Комитет обеспечивает целевое использование средств местного бюджета на исполнение обязательств по содержанию нежилых помещений, а также общего имущества зданий.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло