

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2013

№ 4076

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 94,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 2а, 3, 5, 6, 8, 16. Этаж: 1), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Копайгоре Лилии Алексеевне копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 94,7 кв. м, номера на поэтажном плане: 1, 2, 2а, 3, 5, 6, 8, 16. Этаж: 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 № 148, постановление Главы Администрации г. Таганрога от 22.03.1994 № 685

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0004445:480.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1992.

2.3. Площадь объекта: 94,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.07.2003 № 2100. Срок действия договора: до 15.02.2014.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Копайгорой Л.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 508 474,58 (один миллион пятьсот восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 58 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «Док» № 497/13 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 8-й Новый, 68». Дата проведения оценки: 04.12.2013.