

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2013

№ 3778

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации
муниципального нежилого помещения,
расположенного по адресу:
Ростовская обл., г. Таганрог,
ул. Чехова, 269

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое, литер А, 1 этаж, комнаты: 85, 86, 87. Площадь: общая 32,9 кв. м, этажность здания: 5), расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 269, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Стоматология 32» копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Первый Заместитель Главы
Администрации города Таганрога

О.Н. Деменев

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 269

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое, литер А, 1 этаж, комнаты: 85, 86, 87. Площадь: общая 32,9 кв. м, этажность здания: 5.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 269.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 24.06.1993 № 180; акт приема-передачи жилищно-коммунальных объектов в муниципальную собственность от АО «Таганрогский комбайновый завод» от 02.06.1994.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/127/2007-320.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1970.

2.3. Площадь объекта: 32,9 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.12.2007 № 3310. Срок действия договора: до 01.07.2014.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – Обществом с ограниченной ответственностью «Стоматология 32» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 620 338,98 (шестьсот двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 98 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» № 1323/11-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова, 269», дата проведения оценки 15.11.2013.