

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2013

№ 3736

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение-магазин, литер Б, 1 этаж, комнаты: 9,9а,10,11а,12,14а,14б, общей площадью 83,7 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Филину Александру Николаевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-магазин, литер Б, 1 этаж, комнаты: 9,9а,10,11а,12,14а,14б, общей площадью 83,7 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.08.1993 № 238, постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 00 00:0000:3-233-10/Б:1/69041.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение - магазин.

2.2. Год постройки: 1957.

2.3. Площадь объекта: 83,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.01.2007 № 3133. Срок действия договора: до 01.07.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Филином А.Н. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 491 525,42 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «Док» № 455/13 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 222-в». Дата проведения оценки: 05.11.2013.