

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2013

№ 3711

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 53,3 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская, область г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Еременко Дмитрию Анатольевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 53,3 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 16.02.1994 № 39.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 0 0:20922:2/335/13:А/1.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1965.

2.3. Площадь объекта: 53,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 11.10.2010 № 3510. Срок действия договора: по 11.10.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Еременко Д.А. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 942 446 (девятьсот сорок две тысячи четыреста сорок шесть) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» № 6100/МК-25102013/В/Ю-03-М/0093 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. 2-я Советская, 1». Дата проведения оценки 25.10.2013.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло