

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2013

№ 3710

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (склад, комнаты: 1-3, общей площадью 38,4 кв. м. Литер: п/А; Вход в подвал, общей площадью 1,9 кв. м. Литер а4), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 167/пер. Смирновский, 43, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить индивидуальному предпринимателю Чекмедзяну Степану Рубеновичу копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, ул. Чехова, 167/пер. Смирновский, 43

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: склад, комнаты: 1-3, общей площадью 38,4 кв. м. Литер: п/А; Вход в подвал, общей площадью 1,9 кв. м. Литер а4.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 167/пер. Смирновский, 43.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога от 31.10.2005 № 6202. Орган выдачи: Комитет по управлению имуществом г. Таганрога.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/101/2005-160.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 40,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 28.12.2006 № 3128. Срок действия договора: до 31.12.2013.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Чекмедзяном Степаном Рубеновичем с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 410 423,73 (четыреста десять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 24.10.2013 № 1197/10-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Чехова, 167/ пер. Смирновский, 43».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло