

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2013

№ 3675

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое, литер п/А, комнаты: 1,2,3,4, общей площадью 52,6 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская, область г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Варибрусу Сергею Васильевичу копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева

Приложение к постановлению
Администрации города
Таганрога
от 22.11.2013 № 3675

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, литер п/А, комнаты: 1,2,3,4, общей площадью 52,6 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/099/2007-100.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 52,6 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 10.12.2007 № 3324. Срок действия договора: до 11.02.2014.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Варибрусом С.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 328 596 (триста двадцать восемь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей без учета НДС в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» № 6100/МК-25102013/В/Ю-03-М/0095 «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества – нежилого помещения подвала литер п/А, комнаты 1,2,3,4, общей площадью – 52,6 кв. м, расположенного по адресу: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18». Дата проведения оценки: 25.10.2013.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская