

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ « ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2013

№ 3640

г. Таганрог

О внесении изменения в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Таганрога от 20.08.2009 № 3789 «О городских долгосрочных целевых программах и ведомственных целевых программах», в целях повышения эффективности расходования бюджетных средств и поступлений доходов в бюджет города Таганрога, руководствуясь статьей 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 19.12.2011 № 4783 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в г. Таганроге на 2012-2014 годы» изменение, изложив таблицу раздела 3 приложения в следующей редакции:

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. руб.) | | | | Количес- венный показате ль | Примечание |
|-------|---|---------------------|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------------|--|
| | | | всего | 2012 год | 2013 год | 2014 год | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Техническая инвентаризация, определение соответствия требованиям СНиП | 2012 – 2014 годы | 1493,5 | 500,0 | 508,5 | 485,0 | 333 объекта | Техническая инвентаризация объектов недвижимости, изготовление |

| | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--|
| | выполненных перепланировок и оформление кадастровых паспортов: на объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну; на выявленные бесхозные объекты недвижимости, сооружения, инженерную инфраструктуру и объекты внешнего благоустройства; на объекты, принимаемые в муниципальную собственность; на выморочные жилые помещения | | | | | | | технических и кадастровых паспортов, справок, выписок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |
| 2 | Опубликование информационных сообщений в средствах массовой информации | 2012 – 2014 годы | 346,0 | 77,0 | 159,0 | 110,0 | 137 публикаций | В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется опубликование в средствах массовой информации сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи |
| 3 | Услуги по определению рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, бесхозных объектов недвижимости, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, проведение экспертизы саморегулируемой | 2012 – 2014 годы | 685,3 | 158,0 | 447,3 | 80,0 | 95 объектов | Услуги по определению рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости (объекты жилищного и нежилого фонда, инженерная инфраструктура) и бесхозных объектов недвижимости для внесения в Реестр муниципального |

| | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------|------|------|-----|---------------|--|
| | организацией оценщиков | | | | | | | <p>имущества города Таганрога. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что продажа имущества осуществляется по рыночной стоимости</p> |
| 4 | Подготовка заключений о назначении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; о техническом состоянии и пригодности к дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости нежилого или жилищного фонда (техническое заключение, акт экспертизы, акт | 2012 - 2013 годы | 175,0 | 80,0 | 95,0 | 0,0 | 40 заключений | <p>В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»</p> |

| | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-------|-------|-------|-------|-------------|---|
| | осмотра) | | | | | | | |
| 5 | Определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности | 2012 – 2014 годы | 395,0 | 195,0 | 100,0 | 100,0 | 102 объекта | В соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 03.07.2012 № 448 «Об утверждении Положения «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности города Таганрога, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества» арендная плата по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Таганрога, определяется на основании рыночной стоимости права аренды, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| 6 | Подготовка сведений об ограничении (обременении) в использовании земельных участков при продаже объектов с земельными участками | 2013 – 2014 годы | 15,0 | 0,0 | 0,0 | 15,0 | 3 объекта | В соответствии со статьей 37 Земельного кодекса РФ продавец обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования |

| | | | | | | | | |
|----|--|------------------|--------|-------|-------|-------|--------------|--|
| 7 | Услуги по определению рыночной стоимости (начального размера) годовой арендной платы за земельные участки ³ | 2012 – 2014 годы | 286,5 | 100,0 | 146,5 | 40,0 | 110 отчетов | В соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса РФ начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В соответствии с п. 5 ст. 2 Решения Городской Думы города Таганрога от 17.12.2010 № 253 размер годовой арендной платы за такие земельные участки устанавливается исходя из рыночной стоимости права аренды такого земельного участка |
| 8 | Охрана объектов недвижимости муниципальной казны, не обремененных договорными отношениями | 2012 – 2014 годы | 940,0 | 400,0 | 390,0 | 150,0 | 141 объект | В соответствии со ст. 209, 210 Гражданского кодекса РФ, в связи с необходимостью сохранности муниципального имущества, не обремененного правами третьих лиц |
| 9 | Расчет площадей земельных участков, на которых необходимо производить покос и очистку от мусора | 2013 год | 82,8 | 0,0 | 82,8 | 0,0 | 188 участков | Работы по расчету площадей земельных участков, на которых необходимо производить покос и очистку от мусора |
| 10 | Получение в ИФНС г. Таганрога выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП | 2012 – 2014 годы | 56,0 | 25,0 | 11,0 | 20,0 | 265 выписок | Для осуществления претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате с юридических и физических лиц |
| 11 | Кадастровые работы по формированию | 2012 – 2014 | 1176,0 | 240,0 | 436,0 | 500,0 | 185 участков | Изготовление межевых планов и |

| | | | | | | | | |
|----|---|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| | земельных участков с целью их постановки на государственный кадастровый учет | годы | | | | | | схем расположения земельных участков с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством |
| 12 | Изготовление межевых планов на земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Таганрога, землеустроительные работы по формированию которых были выполнены ранее | 2012 год | 12,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 8 участков | Изготовление межевых планов с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет и получение кадастровых паспортов в соответствии с действующим законодательством |
| 13 | Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру | 2012 год | 26,0 | 26,0 | 0,0 | 0,0 | 16 участков | Вынос поворотных точек границ земельных участков в натуру с целью уточнения местоположения земельных участков, расположенных на территории города Таганрога |
| 14 | Расчет долей в праве общей долевой собственности на земельные участки под многоквартирными домами | 2013 год | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 87 участков | Во исполнение Решения Городской Думы от 29.09.2005 № 108 «О земельном налоге» |
| 15 | Получение кадастровых паспортов земельных участков, кадастровых выписок, кадастровых планов территорий в ФГБУ «ФКП Росреестра» | 2012 - 2014 годы | 31,4 | 30,0 | 1,4 | 0,0 | 106 паспортов | Для осуществления претензионной работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, а также для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности |
| | Итого | | 5770,5 | 1893,0 | 2377,5 | 1500,0 | | |

2. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию о его опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Лунева Н.А.) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Правительство Ростовской области в установленные сроки.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и утрачивает силу с 01.01.2014 в связи с вступлением в силу постановления Администрации города Таганрога от 17.10.2013 № 3275 «Об утверждении муниципальной программы города Таганрога «Управление и распоряжение муниципальной собственностью и земельными ресурсами города Таганрога».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Н.А. Лунева