

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2013

№ 3632

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5

В соответствии с Федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое, назначение: нежилое. Площадь: общая 54,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 17,20,21,22,23. Этаж: 1), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить обществу с ограниченной ответственностью «Единая Система Приема Платежей» копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 5

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, назначение: нежилое.  
Площадь: общая 54,3 кв. м, номера на поэтажном плане: 17,20,21,22,23.  
Этаж: 1.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Пальмиро Тольятти, 5.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование  
«Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации  
Ростовской области от 30.05.1994 № 148.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003279:1033.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 54,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка  
пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при  
приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 22.05.2008 № 3355.  
Срок действия договора: до 26.06.2014.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права  
приобретения арендуемого имущества субъектом малого  
предпринимательства – ООО «Единая Система Приема Платежей» с  
рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 1 164 900,85 (один миллион  
сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 85 копеек без учета НДС в  
соответствии с отчетом ООО «Региональное агентство оценки» от 23.10.2013  
№ 077/2013/2 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения,  
расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Пальмиро  
Тольятти, 5».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога

М.В. Радомская