

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2013

№ 3631

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации
муниципального нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Театральная, 18

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (нежилое помещение. Площадь: общая 423,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28а, 28, 29, 30, 24а, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 30а, 30, 31, 32, 33, 34. Этаж: 1, подвал. Литер: А, п/А), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 18, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Савенко К.Н. копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от 18.11.2013 № 3631

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Театральная, 18

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение. Площадь: общая 423,1 кв. м, номера на поэтажном плане: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28а, 28, 29, 30, 24а, 25, 26, 27, 28, 29, 29а, 30а, 30, 31, 32, 33, 34. Этаж: 1, подвал. Литер: А, п/А.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Театральная, 18.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление от 16.02.1994 № 39. Орган выдачи: Глава Администрации Ростовской области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005035:29:1/9.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1974.

2.3. Площадь объекта: 423,1 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.04.2011 № 3541. Срок действия договора: по 01.04.2016.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – индивидуальным предпринимателем Савенко К.Н. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 3 564 406,78 (три миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) рублей 78 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 28.10.2013 № 1207/10-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Театральная, 18».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

М.В. Радомская