

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2013

№ 3506

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-2

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (литер, А, комнаты: 8-16, общей площадью 63,3 кв. м, 1 этаж), расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-2, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Алдохиной Инне Викторовне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно  
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

Ростовская область г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-2

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение, 1 этаж, комнаты: 8-16, общей площадью 63,3 кв. м. Литер А.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-2.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога от 05.05.2004 № 2108.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 43 49:0023:4-349-10/А:1/61941.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1991.

2.3. Площадь объекта: 63,3 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.05.2008 № 3402. Срок действия договора: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Алдохиной И.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 957 627,12 (девятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ООО «Компания «Док» от 04.10.2013 № 04-П/13 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16-2».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло