

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2013

№ 3496

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации
муниципального нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-3

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-56, 56а. Площадь: общая 151,8 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-3, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить ООО «Радуга» копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-3

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-56, 56а. Площадь: общая 151,8 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-3.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 30.05.1994 номер: 148. Источник документа: Администрация области.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта:

61:58:0 50 11:1:5-11-1/А:1/44288.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 151,8 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.06.2007 № 3224. Срок действия договора: по 01.06.2017.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – ООО «Радуга» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 2 288 983,05 (два миллиона двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 5 копеек без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 10.10.2013 № 1152/10-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 151,8 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 167-3».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло