

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.11.2013

№ 3495

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации  
муниципального нежилого помещения,  
расположенного по адресу:  
г. Таганрог,  
ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (магазин-склад, литер п/Б, комнаты: 5, 6, 8, 10, общей площадью 61 кв. м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.):

2.1. Направить ООО «Сармат» копию настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно

Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: магазин-склад, литер п/Б, комнаты: 5, 6, 8, 10, общей площадью 61 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога от 24.12.2003 № 3065.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта:

61:58:00 20 15:0012:2-15-12/п/Б:1/55042.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: нет сведений.

2.3. Площадь объекта: 61 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 23.11.2006 № 3102. Срок действия договора: по 01.07.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства – ООО «Сармат» с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 410 198,24 (четыреста десять тысяч сто девяносто восемь) рублей 24 копейки без НДС в соответствии с отчетом ООО «АУДИТ-БЮРО» от 26.09.2013 № 40/260913 «Об оценке рыночной стоимости имущества – помещения, арендованного ООО «Сармат», находящегося по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/пер. Гоголевский, 16, литер п/Б, комнаты 5, 6, 8, 10».

Заместитель Главы Администрации  
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло