

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2013

№ 3473

г. Таганрог

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 39

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4, 4а, 4б, общей площадью 196,7 кв. м), расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 39, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Горбовой Евгении Васильевне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:
Ростовская область г. Таганрог, ул. Петровская, 39

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4, 4а, 4б, общей площадью 196,7 кв. м.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 39.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 № 173.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:1 0 79:11:1/79/11:А/1.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1991.

2.3. Площадь объекта: 196,7 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.05.2008 № 3323. Срок действия договора: заключен до 01.01.2014.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Горбовой Е.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 5 880 423,91 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч четыреста двадцать три) рубля 91 копейка без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «ИНТЕХ» от 02.10.2013 № 336Н «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 2, 4, 4а, 4б, общей площадью 196,7 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 39».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло