

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2013

№ 3423

г. Таганрог

Об утверждении условий
приватизации муниципального
нежилого помещения,
расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 25-
1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», постановляю:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Аптека, литер: п/А, комнаты: 1-7, литер А, комнаты: 86-94, литер: А1, комнаты: 95-108. Площадь: общая 394,6 кв.м. Этаж: 1, подвал), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 25-1, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ткаченко Г.Б.) направить индивидуальному предпринимателю Морщениной Валерии Владимировне копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.

3. Пресс-службе Администрации города Таганрога (Яковлева Т.Г.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и его размещение на официальном портале Администрации города Таганрога.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Таганрога Дранникова А.В.

Мэр города Таганрога

В.А. Прасолов

Верно
Начальник общего отдела

Т.Д. Дьяченко

Приложение к постановлению
Администрации города
Таганрога
от 30.10.2013 № 3423

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 25-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ:

1.1. Полное наименование объекта: Аптека, литер: п/А, комнаты: 1-7, литер А, комнаты: 86-94, литер: А1, комнаты: 95-108. Площадь: общая 394,6 кв.м. Этаж: 1, подвал.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 25-1.

1.3. Форма собственности: муниципальная.

1.4. Наименование собственника: муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Документы-основания: постановление Главы Администрации Ростовской области от 29.11.1993 № 285; Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1.

1.6. Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/074/2008-436.

1.7. Адрес собственника: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА:

2.1. Тип объекта: нежилое помещение.

2.2. Год постройки: 1978.

2.3. Площадь объекта: 394,6 кв. м.

2.4. Площадь земельного участка: доля земельного участка пропорциональна площади, занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества от 01.05.2008 № 3376. Срок действия договора: заключен до 01.07.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ: реализация преимущественного права приобретения арендуемого имущества субъектом малого предпринимательства - индивидуальным предпринимателем Морщениной В.В. с рассрочкой на 5 лет согласно заявлению.

4. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА: 4 889 830,51 (четыре миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 51 копейка без учета НДС в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 21.10.2013 № 1180/10-2013 «Об определении рыночной стоимости нежилого помещения, общей площадью 394,6 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 25-1».

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога – управляющий делами

А.Б. Забежайло